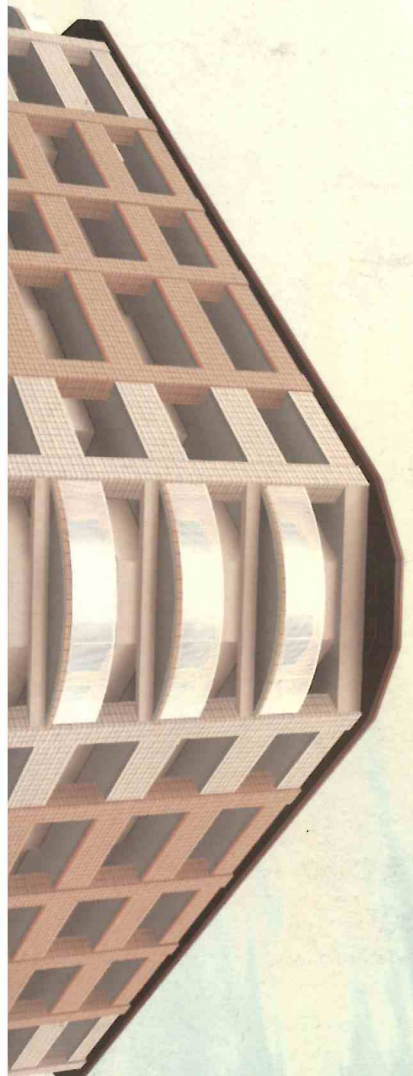


MY
Sky is
Tasteful.

PLENTIA
-Tower-

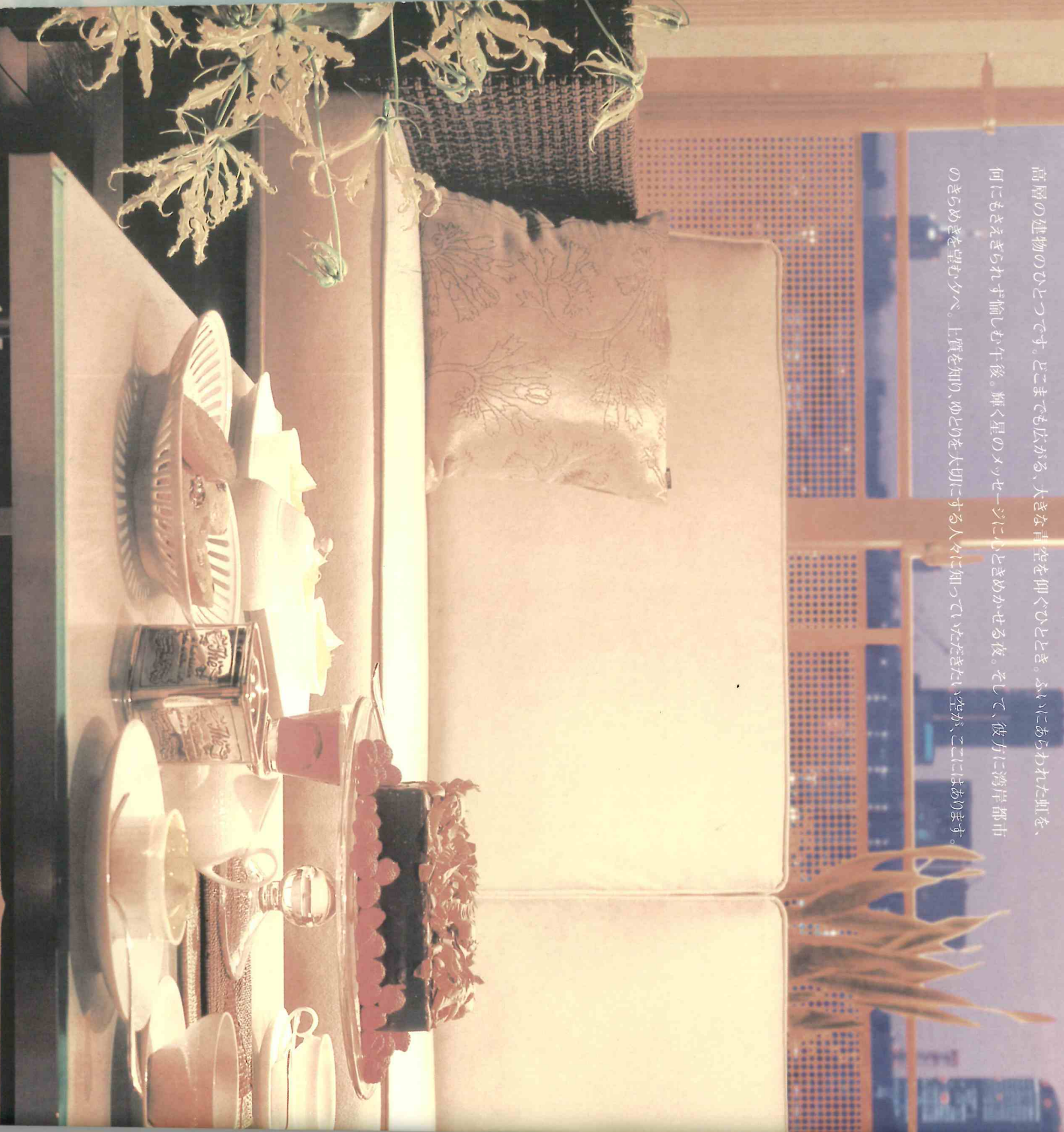
GARDEN PLAZA SHINKEMIGAWA

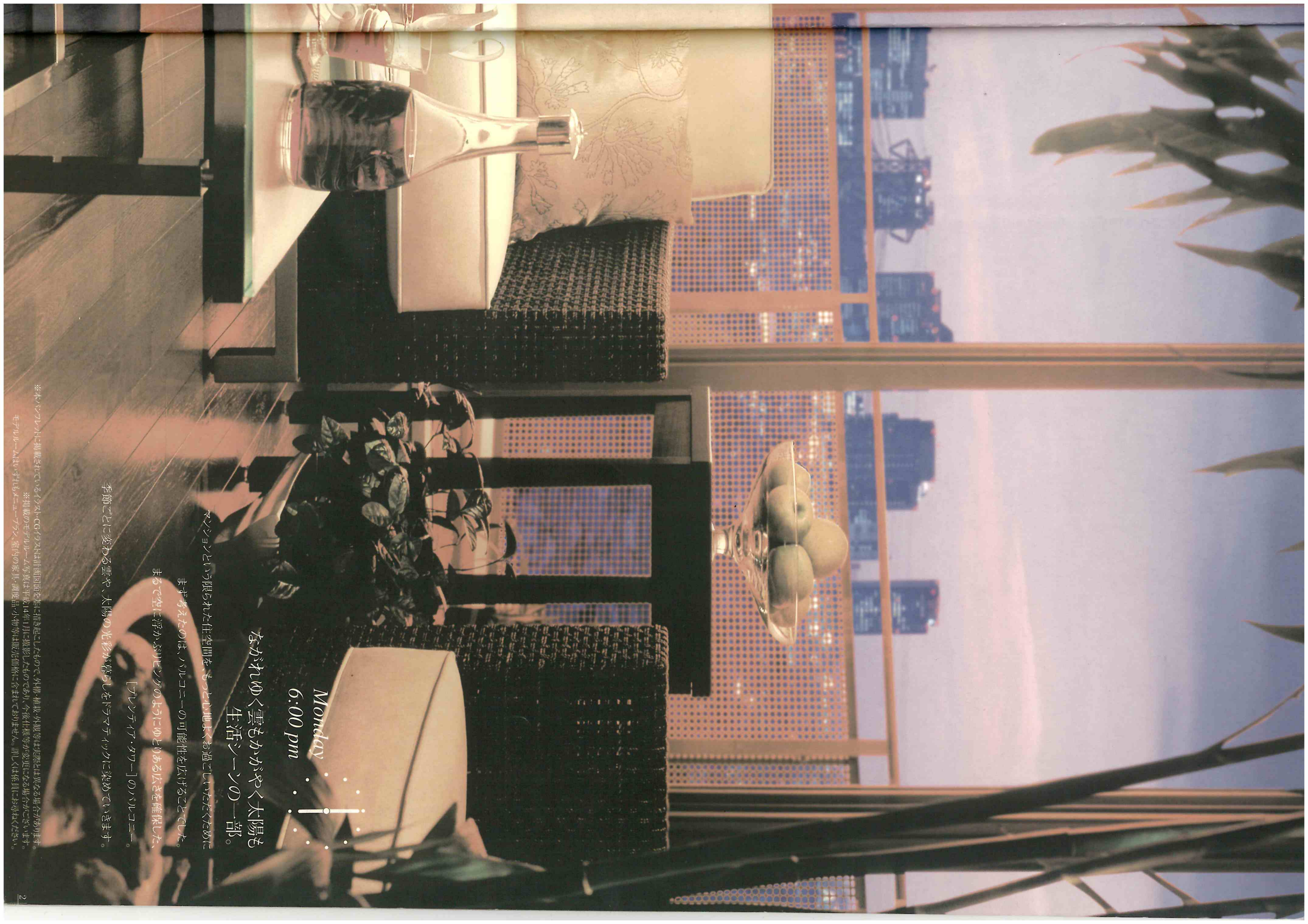


P L E N T I A T O W N E R

大きな空と、シンクロナス。
ここにはそんな楽しみがあります。

水と緑の環境タウン「ガーデンラササ新緑見川」に、成熟の季節がやってきました。その中心地にできる「プレソチア・タワー」は、花見川がもたらす豊潤な自然の恩恵を受ける<瑞穂の杜>において、最も高層の建物のひとつです。どこまでも広がる、大きな青空を仰ぐひととき。ふいにあらわれた虹を、何にもささえきれず愉しむ午後。輝く星のメッセージにひとときめかせる夜。そして、彼方に湾岸都市のきらめきを望む夕べ。上質を知り、ゆとりを大切にしたい空が、ここにはあります。





ながれゆく雲もかがやく太陽も
生活シーンの一部。

Monday
6:00 pm

マシヨソソという限られた住空間を、もっと心地よくお過ごしいたぐために
まず考えたのは、ノバルコニーの可能性を広げることでした。
まるで空に浮かぶリビングのようにゆとりある広さを確保した、

【ナレステナア・タワー】のノバルコニー。

季節ごとに変わる雲や、太陽の光彩が暮らしをドラマティックに染めていきます。

※本パブリシティに掲載されているイラスト・CG写真は計画図面を基に描き起したもので、外観・植栽・外観等は実際とは異なる場合があります。

※掲載のモデルルーム写真は平成14年1月に撮影したものであり、今後仕様等が変更になる場合があります。
モデルルームにはお取り扱いの家具・調度品・小物等は別売の価格にてお取り扱いしております。詳しくは係員にお尋ねください。



Friday
12:00 pm
クオリティ・タイムを愉しむ場所。

英語で「クオリティ・タイム」と言えば、

仕事の手を休めて子供たちとじっくり向き合う、充実したひとときを意味します。

住まいは、やすらぎの場所であると同時に、

家族が家族としてのあり方を紡いでいく場所。

だからこそ、ここで過ごす時間を大切にしたいのです。

クオリティ・タイムのためのクオリティを、リベングダインニクに展開します。



T4-103G type リビングダイニング

団欒スポットに、パーティー会場に、 楽しみは、深まる。

リビングダイニングには最大約16.2畳の広さをご用意。

さらに、室内に柱型でないアサトフレーム構造や
コーナーサッシュ、ハイサッシュの採用により、
開放的な室内空間を実現しています。

オーブンタイプのキッチンや、バルコニー空間と相まって、
ゆとりあるひとときを演出します。

また最上階となる14階住戸は、天井高を最大で約3.9mとり、
ログトまたは小屋裏収納をお付けいたしました。



T3-85B-Sa type リビングダイニング

T3-85B-Sa type DEN



T3-85B-Sa type DEN



T4-103G type バルコニー

ライクマンションのこだわりが生んだ ゆどりのバルコニー。

「ライクテイア・タワー」のリビング側バルコニー

(2階住戸は一部をのぞきガーデンテラス)は、

最大奥行約2.25m以上。

住戸の南東・南・南西にゆどりの広がりを実現しています。

スロップシロクや防水コンセントを設け、

アウトドアリビングとしてもご利用いただける空間です。

∟
Saturday
10:00 am

使うことが、**歓び**につながる。そんなキッチンに。

キッチンが「調理に便利な場所」という意味で「お勝手」と呼びあわしたのは、昔のこと。

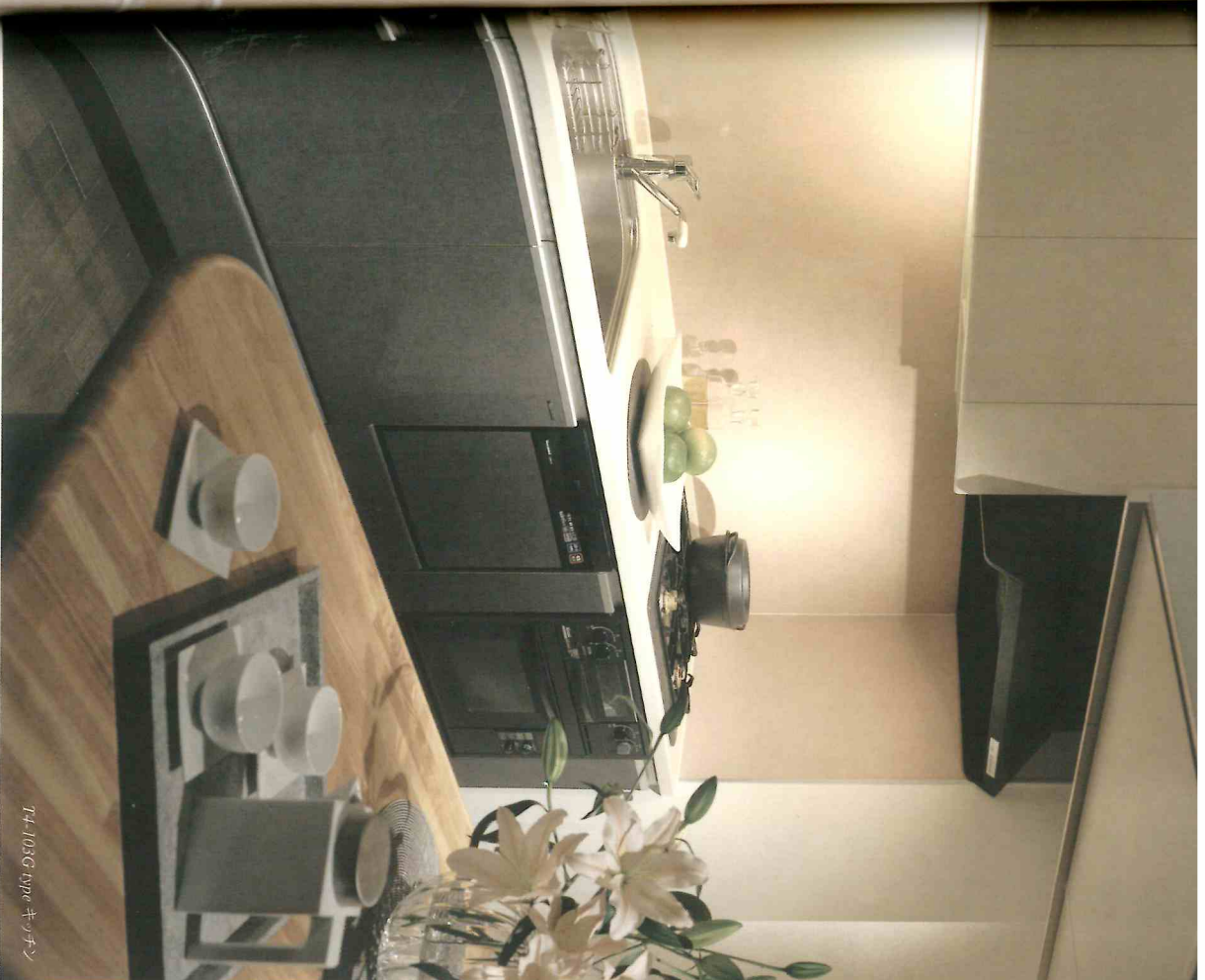
でもそのころ、楽しく調理するという発想には、思われていなかったように思います。

そんなキッチンは、我が家の食文化を創る場所。

使い勝手はもちろん、居心地の良さが

美味しい一皿につながるよう、機能性や空間性にこだわりました。





T4-103G type キッチン



T3-88B-Sa type キッチン

使う人に合ったキッチンスタイルをお選びください。

団欒の気配が感じられる場所で、料理を楽しみたい。
シェフみたいで、料理に専念できる空間が欲しい。
そんな多種多様な声にお応えして、
バルコニーやリビングダイニングとの関係にも配慮した
さまざまなキッチンスタイルをご用意しています。
浄水器一体型のシングルレバー混合栓や、
スライド収納などの機能面にもご注目ください。

健康な毎日、 こんなところから生まれます。

人造大理石のカウンタートップが広がる、洗面室。
大型三面鏡やリネン庫を設け、
明るく清潔感のある空間に仕上げました。
バスルームは1.4m×1.8m、もしくは1.6m×2.0mサイズ。
安全性に考慮し、ですりを設置した低床タイプの浴槽を採用。
さらにフルオートシステムによりいつでも快適なバスタイムが楽しめます。
またLDK住戸のトイレには手洗いカウンターをお付けしました。



T4-103G type 浴室

T4-103G type トイレ



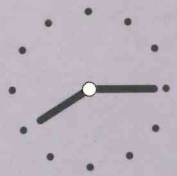
T4-103G type 洗面室

Sunday
3:00 pm

わたしだけの空間にも
ソルコニーが欲しいから。

リビングダイニング側のソルコニーが
団欒にさらなる開放感をもたらすものだと思えば、
洋室側に設けられたソルコニーは、
プライベートを大切にしながら、
個人として暮らすひとときをより深めるもの。
新鮮な風や光、時には鳥たちのさえずりなど
心地よい要素を取り入れながら、
趣味や仕事、やすらぎの時間を
ますます充実させる場所をご用意しました。





Wednesday
5:00 pm

住まう歓びを尽くした
プレシテイル・タワー。

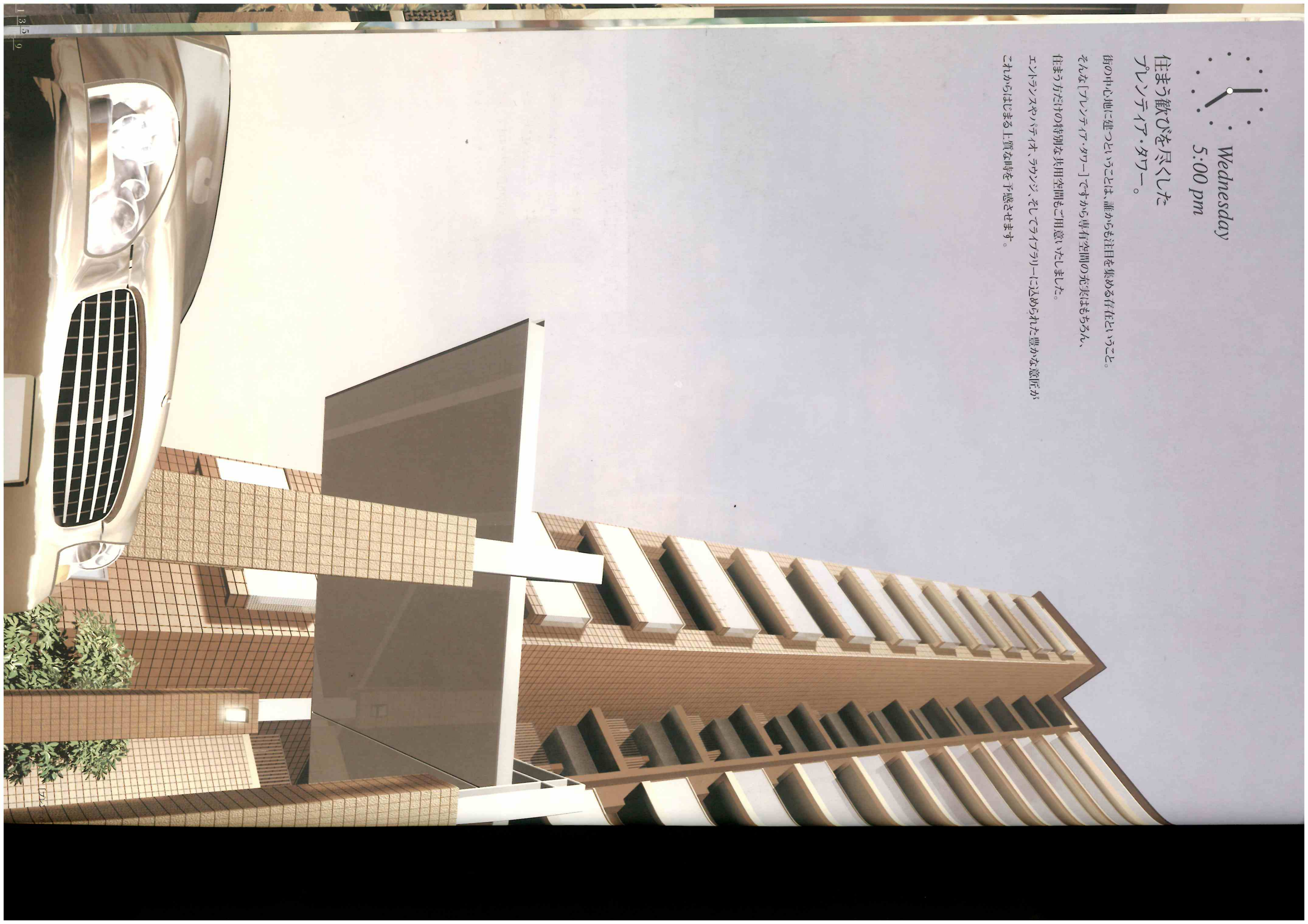
街の中心地に建つという事は、誰からも注目を集める存在ということ。

そんな「プレシテイル・タワー」ですから専有空間の充実はもちろん、

住まう方だけの特別な共用空間もご用意いたしました。

エントランスやパティオ、ラウンジ、そしてライブラリーに込められた豊かな意匠が

これから始まる上質な時を予感させます。





エントランス (GGアーク)

エントランスには 上質な暮らしの予感。

植栽をしたがえ、大きなキャンピデー(庇)と
列柱が迎える「プレシテア・タワー」のエントランス。
両翼にメーブルコーナーを設けた風除室を抜けると、
視線の先にはパチオ(中庭)が広がります。
ライクゾーンの導入部として上質な趣を放つ場所。
豊かな暮らしのための、エントランスです。

シンプルでいて力強い 外観とファサード。

「プレシテア・タワー」は、全住戸が
南東または南、南西に面する14階建て。
せせらぎ通りの先にそびえるタワーは、
すっきりとして力強いアウトドーム構造に、
バルコニーの曲線が柔らかな印象を添えています。
ファサードは、すっきりと色分けされたタイル貼。
ハイサッシュやコーナーサッシュが空の青を受けて、輝きます。



Thursday
2:00 pm

あなたの旬
味わいながらページを

【テレビア・カマー】のE!

特別なコモン

それが、住まう人だけに与えられる1階のラウンジ

情報が氾濫する、あわただしい毎日だ

好きな本は、ここでゆったりと味わうようにお楽しみだ

そんな想いから、このスペースを創選

どうぞご自由にお使い



シンボルオザジエが 迎えるパティオ。

エントランス・フロアを中心をなすのは

幾何学様にあしらわれた、潇洒なパティオ（中庭）。
ここに置かれているのは、ガラス素材のシンボルオザジエ。

足元に埋め込まれたガラスベースが、
照明の光を受けて、きらきらと輝きます。

パティオをはさんで、向こう側には親しいハカとの語らいの場所として
お使いいただける、落ち着いた雰囲気のリラージュを設置。

また各住戸用のトランクルームもご用意しています。

(D、E、Hタイプは住戸隣接です)



ライブラリーは住まう方だけの ラジュアリー空間。

エントランスフロアの最も奥に位置するのは、
住まう方だけに用意された、ライブラリーです。

南に面したスクエアなスペースは、
壁面を埋め尽くす書架に囲まれた、静謐な空間。

ゆったりとしたソファで読書にひたり
窓の外に目を向けると、そこには

あざやかな四季をたたえらせらぎの道の
心癒う情景が広がっています。



P L A N

「プレシテイヤ・タワー」基本プラン集

プラン集をご覧になるにあたって。

- 全体計画図内の建物形状、配置、設備位置、植栽等は変更される場合があります。
- 平面図の寸法単位はmmです。
- 各タイアップ図に表示された諸設備はチヤーン化されたもので、実際とは異なります。
- 坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点3位以下は切り捨ててあります。
- 面積は壁芯計算(バイアスベーン含む)ですので、登記面積(内法計算)とは異なります。また洋室等は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点2位以下は切り捨ててあります。
- トランクルーム・NB(マスターボックス)は専有面積に含まれません。
- 住戸内PS(バイアスベーン)は専有面積に含まれます。
- 外壁に接する居室等の換気用レジスターは、図面上省略されています。
- 物干金物は設計上の都合により位置・寸法が多少異なることがあります。
- 雨樋、排水管の位置は実際とは異なる場合があります。
- 一部の窓ガラスは型ガラス、網入りガラスまたは網入り型ガラスとなります。
- 住戸にレジンシート(1)の形状が異なる場合があります。
- 各平面図、設備位置は若干変更される場合があります。

- 方位・縮尺は印刷の都合上多少差異が生じることがあります。正確な方位については設計図書でご確認ください。
- バルコニーの支柱、及び床段差は省略してあります。
- 各住戸には設備点検口が数カ所設置されていますが図面上は表示されていません。
- CHは天井高・下り天井・梁下の寸法を示します。ただし、施工の都合上この表示の高さと異なる場合があります。
- サッシ(ガラス厚・クレーセントを含む)は住戸・階数により異なる場合があります。
- クローク、物入、靴入の高さや棚の数は、場所により異なる場合があります。
- 紙面の都合上省略されている反転タイアップにおけるコンセントの位置は、トナリ内は便器の左側となります。
- キッチンにおける冷蔵庫の表記は700mm×700mmとなっております。
- 外構については、施工上の都合により、植栽の位置が多少異なる場合があります。
- 行政指導および施工上の理由、または施工上の改良等により、設計内容、仕様の一部が異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

◆タイアップ名称の見方

T3-77RR-Sa

① T...「プレシテイヤ・タワー」の住棟略記号です

② 3...居室の数を表しています。

③ 77...専有面積(単位:㎡)を表しています。

※小数点以下は切り捨てています。

④ R...基本タイアップの通し番号です。

⑤ R...反転タイアップ(またはRがあることを表しています。

⑥ S...スチッチシステム適用住戸を表します。

※それぞれSa、Sbの2種類から選べます。

※14階住戸については適用外です。

TVM

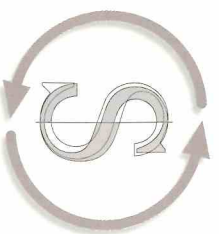
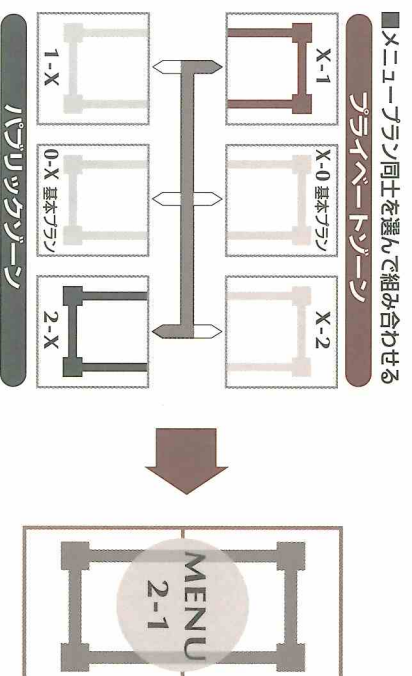
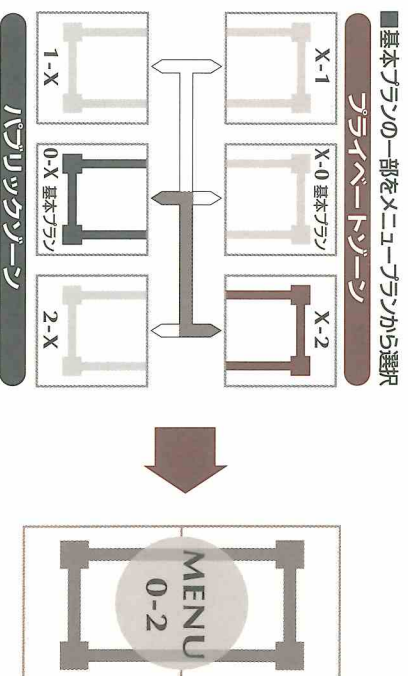
MATRIX MENU

パトリックス・メニュー

空間セレクトの自由度倍増。最大9通りのメニュープラン。

「プレティア・タワー」では、タイプごとにリビングダイニングなどのパトリックゾーンと、洋室などのプライベートゾーンのプランを基本プランを含め3種類ずつご用意。最大9タイプの組み合わせからお選びいただけるメニュープランを実現しました。リビング隣にお子様のための洋室を確保したい、寝室側にも和室が欲しい、などさまざまなご要望にフレキシブルにお応えします（全住戸対応）。

◎別冊「パトリックス・メニュープラン集」をご覧ください。

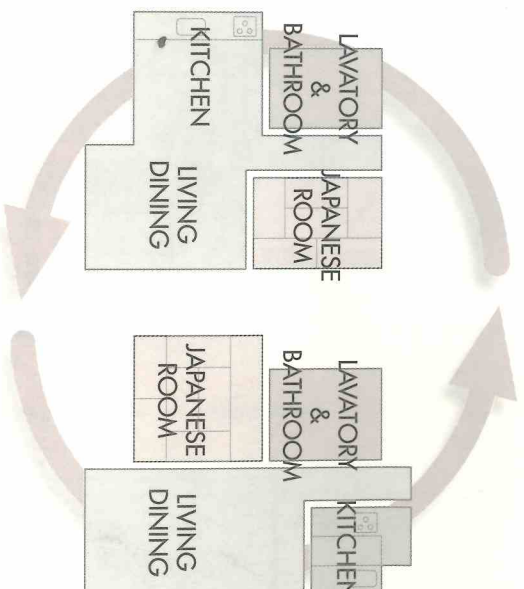


SWITCH SYSTEM

スイッチ・システム

空間・180度の交換。2つのモードをもつ住まい。

ライオスタイルが異なれば、間取りに対する考え方も違ってきます。あらかじめ決められたマンション空間をそのご家族に合わせてお使いいただくために、間取りにも発想の転換が求められています。「スイッチ・システム」はそんなご要望にお応えし、ひとつのプランで水回りまで含めた空間の交換ができる、2つのモードをご用意したシステムです（一部住戸に採用）。



※いずれも無償、お申し込みは期限がございます。詳しくは係員にお問い合わせ下さい。

CONTENTS

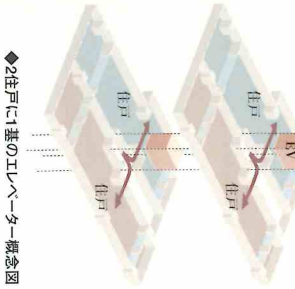
テキストルな生活を満喫する、10タイプのプラン。

- T3-77AR-Sa・T3-77AL-Sa [3LDK-77.80m²]15
リビングダイニング、キッチンをおバルコニー側へ。開放的なパトリックスペースを求めるプラン。
- T3-77AR-Sb・T3-77AL-Sb [3LDK-77.80m²]16
バルコニーに面した独立性の高い和室と、機能的なコの字型キッチンを選んだプラン。
- T3-85B-Sa [3LDK-85.15m²]17
開放的なプライベートダイニングとして使える、奥行きあるバルコニーをキッチン前に設けました。
- T3-85B-Sb [3LDK-85.15m²]18
洋室・和室とも、独立性を重視してプライベート。それぞれにゆとりある収納を確保。
- T3-87C [3LDK-87.88m²]19
ユーティリティを洋室側の奥にプライベートゾーン充実プラン。
- T3-90D [3LDK-90.59m²]20
90㎡の広さにゆとりと暮らす3LDK。2つの洋室にはウオークインクローゼットを確保。
- T3-92E [3LDK-92.03m²]21・22
11.58mの主採光バルコニー面に3室が並ぶ92㎡のワイドスペース3LDK。
- T4-95F [4LDK-95.88m²]23
3方向のバルコニーやコーナーサッシェ、出窓で開放感を高めた角住戸4LDK。
- T4-103G [4LDK-103.47m²]24
すべての居室がバルコニーに面する3方開口の角住戸。収納スペースにはプライベート動線を確保。
- T4-105H [4LDK-105.22m²]25・26
コーナーサッシェが特徴的なリビングダイニング。ワイドなバルコニーを持つ4LDK角住戸。

居住性能

■ 2住戸または3住戸に1基のエレベーター

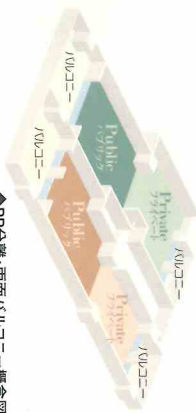
「アレンテア・タワー」は、2住戸または3住戸に1基のエレベーターを配置。エレベーターを共有するのは隣合う住戸と上下階の住人のみです。多くの人数が利用することによるエレベーター待ちのわずらわしさが軽減されます。建物エントランスから各住戸まで安全で快適なアプローチを実現します。



◆2住戸に1基のエレベーター概念図

■ PP分離、両面バルコニー

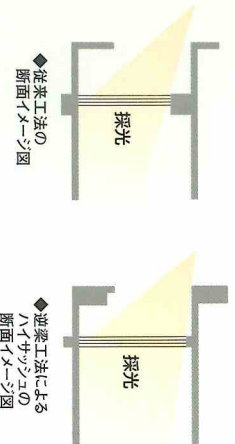
「アレンテア・タワー」は玄関を住戸の中央に配置し、リビングダイニングやキッチンなどリビングゾーンの中心と、家族の寝室などのプライベートゾーンを明確に分けた間取り構成（PP分離）としました。人の往来する共用廊下側に居室が面することなく、プライベートゾーンに十分な採光・通風を確保しています。プライベートゾーンにも十分な採光・通風を確保しています。



◆PP分離・両面バルコニー概念図

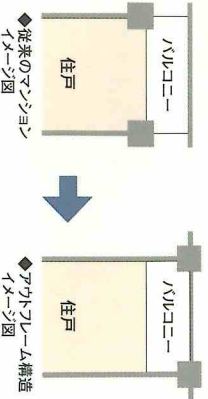
■ ハイサッシュ、アウトフレーム

南東・南・南西側の開口部にはアウトフレーム構造を採用し、さらに逆梁工法により開口部を広げるハイサッシュを実現しました（両住戸を除く）。団体のスペースに快適な採光をもたらし、開放感をアツクします。また、いずれの住戸もリビング側バルコニーには最大奥行約2.25m以上を確保し、リビングの延長空間としてもご利用いただけるよう十分なゆとりを備えました。



◆従来の工法の断面イメージ図

◆逆梁工法によるハイサッシュの断面イメージ図

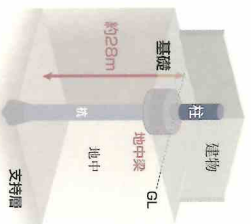


◆従来の窓構造イメージ図

◆アウトフレーム構造イメージ図

■ 場所打ちコンクリート拡底杭

「アレンテア」はN値（標準貫入試験による打撃回数で示した土層の硬さ）が50以上を示す堅固な細砂層を支持地盤としています。ここに下端を広げた最大径3.3mの拡底杭を使用し、地下約28mの支持層まで打ち込むことで、建物に対する強固な支持力を実現しました。



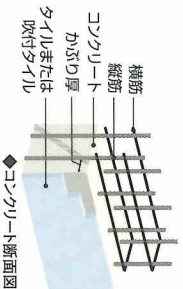
◆拡底杭概念図

■ コンクリート強度と配筋

耐震性能を高めるために、建物の柱・梁・壁・床には圧縮強度が最大48N/m²の高強度コンクリートを採用しています。また構造柱には地震に対して粘り強さを発揮する溶接鋼鉄棒（高強度鉄筋）を帯筋に用いた鹿島独自のHIRC柱を採用。コンクリートの拘束効果を高め、地震時の横揺れに対しても強さを発揮します。

■ コンクリートかぶり厚

鉄筋は錆びが発生しないよう、アルカリ性のコンクリートによって守られています。しかしコンクリートは空気に触れると中性化する性質があり、それが鉄筋まで届いてしまうと鉄筋は錆びてふくらみ、コンクリートを破損してしまうことがあります。これを防ぐために、住宅金融公庫の「耐久性タイル」の基準を満たすかぶり厚を確保しました。



◆コンクリート断面図

■ 床スラブ厚

上下階から響く生活騒音は気になるもの。そこで「アレンテア・タワー」は床スラブを200mmから300mm確保し、音の問題に配慮しています。



◆床断面図

■ 断熱性能

外壁・外周梁まわりにはコンクリート内側から硬質ウレタンフォームを20mmの厚さで吹き付けています。屋根は硬質ウレタンフォームもしくはポリスチレンフォーム、2階住戸床スラブはポリスチレンフォームで断熱することにより、マンション全体を暑さ、寒さから守ります。

■ フローリング

リビングダイニング、キッチン、廊下、洋室に用いられているフローリング材は日本建築学会の上下遮音性能の準備基準においてLL-45等級を満たした製品を使用。清潔でお手入れも簡単です。

躯体性能

■ 戸境壁・間仕切り壁

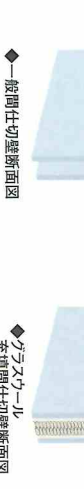
住戸間の境となる壁には鋼製スタッドと高強度の石コウボードを組み合わせた乾式耐火壁を採用。遮音性に優れたTLD-56級の壁材です。また住戸内においては主寝室と洋室の間仕切り壁と、居室と水回りの接する壁に木軸にグラスウールを充填のうえ、グラスボードを両面2重貼りしています。



◆戸境壁断面図



◆グラスウール充填間仕切り壁断面図



◆一徹間仕切り壁断面図

■ 耐震ラッチ

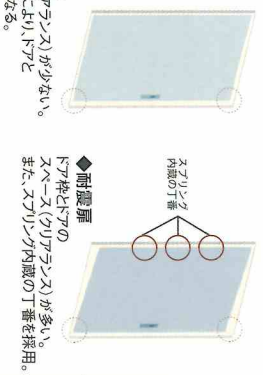
地震時は大きな揺れにより、高い位置にある吊戸棚が開いて食器等が飛び出すなど、思わぬ事故を引き起こしかねません。こうした事態を防ぐため、キッチンの扉には耐震ラッチを取り付けています。



◆参考写真

■ 耐震玄関枠

地震によってドア枠が変形し扉が開閉しにくくなる事態に備え、玄関ドアにはスラッシングを内蔵した耐震丁番を採用しています。軸の部分が上下動することによって、ゆがみに対する追従性を備えています。

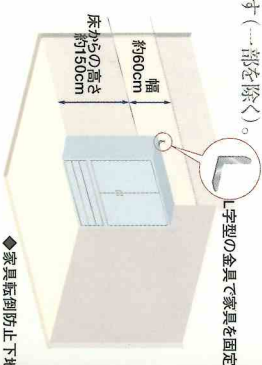


◆従来の扉

◆耐震扉

■ 家具転倒防止金具用下地

地震により室内の家具が転倒する危険性を回避するため、各洋室の指定箇所には壁の高さ約150～210cmの位置に下地を通し、L字型の家具転倒防止用金具が取り付けられるようにしています（一部を除く）。



◆家具転倒防止下地

住戸内設備

玄関扉・デザインルキー

各住戸の玄関扉には、少ない力と簡単な動作で開閉できるツツエアルトプハンドルを採用。また玄関錠は、ピッキングなどに強いデザインル型のリバーシブルキーを採用し、防犯性能を高めました。



◆デザインルキー

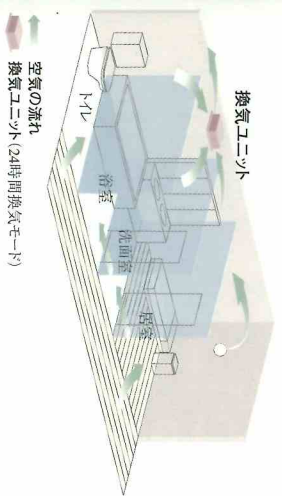
◆ツツエアルトプハンドル

各居室には換気レジスター設置

リビングダイニング、洋室、和室（中和室を除く）には換気レジスターを設置しました。また、キッチンには同時給排気型レンジフードを採用しています。

簡易24時間換気システム

各居室（中和室を除く）に設けた換気レジスターと微風量運転可能な中間タクトユニットを組み合わせた「簡易24時間換気システム」も導入。室内に空気の流れを生み出すことで、住まいを常にベストコンディションに保ちます。



換気ユニット

空気の流れ

換気ユニット(24時間換気モード)

◆簡易24時間換気システム概念図

TESによる3ヶ所給湯

給湯から床暖房、浴室暖房乾燥機までを快適に支えているのがTES（ガスセントラル給湯暖房システム）です。ガスを熱源とした温水によってまかなわれるこのシステムは、それぞれの機器に必要な量だけ調整して送るので、クーラーで経済的な暖房・給湯が可能です。

TES温水式床暖房

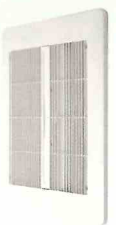
リビングダイニングには体に優しいTES温水式床暖房を標準装備しています。温風で埃を舞上げたり空気を汚す心配もなく、アヒルギーをお持ちの方やお年寄り・お子様にも理想的な暖房システムです。運転音も静かで、暖めすぎや消し忘れを防ぐプログラムタイマーもついています。



◆参考写真

TES浴室乾燥機

ユニットバスにはTES浴室暖房乾燥機を標準装備しました。湿気のもりかちなバスルームを清潔に保ち、雨の日の洗濯などに役立つ乾燥機能や、寒い日の温度差を解消し、快適な入浴に役立つ暖房機能を備えています。



◆参考写真

24号給湯器

給湯場所はキッチン、浴室、洗面室の3ヶ所。暖房用と給湯用の2つのバーナーを持つワフルな大型24号給湯器を採用していますので、追い焚き中にシャワーを使ったり、複数の場所で同時に給湯が使えます。

浄水器

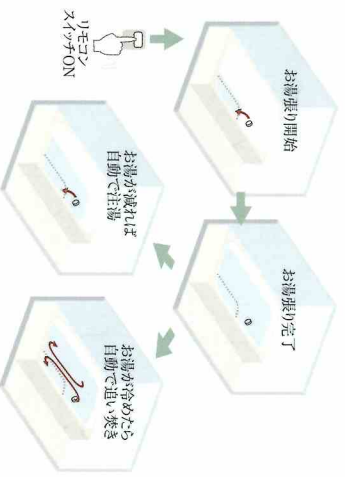
キッチンには水を美味しく安全にろ過するビルトイン浄水器を標準装備しました。いつでもお料理やお茶に最適な水を提供します。



◆浄水器

フルオートバス

スイッチひとつで湯温設定、お湯張り、足し湯のできるフルオートバス。お好みの温度に設定すれば後は自動コントロールしてくれます。



◆フルオートバスシステム図

低床式ユニットバス

浴槽のまたぎ高さを抑え、出入口の段差を解消した低床式ユニットバスを採用。さらに浴槽側の壁には手摺りを設置しました。



◆従来のユニットバスイメージ

◆低床式ユニットバスイメージ

架橋ポリエチレン配管

給水・給湯配管には耐久性に優れたポリエチレン管を一体化加工したものを採用。漏水や腐食の心配も少なく、安全で衛生的な配管です。

ホルムアルデヒド対策

シックハウス症候群の主な原因とされる揮発性有害化学物質・ホルムアルデヒド対策として、室内に使用しているシステム収納・キッチン収納・洗面化粧台の面材及びフローリング材にはそれぞれ「E0（JIS:日本工業規格）」「F&0（IAS:日本農林規格）」の基準を満たしたものを採用。ご家族の健康とグリーンな住環境に配慮いたしました。

フラットフロア

廊下とリビングダイニングや洋室の境はもろろん、和室、キッチン、トイレ、洗面室、そして浴室の出入口からもつまずきの原因となる段差を解消。小さなお子様から高齢者まで安心して生活できるバリアフリー設計です。



◆フラットフロア

ワットライト

住戸内の廊下にはコンセント一体型のワットライトを設置しました。夜間の歩行も安心です。



◆参考写真

マルチメディアコンセント

電話線は電話とフレッツクス、パソコンなどが同時にご利用いただけるよう、各戸2回線まで引き込むことができます（ISDN対応可能）。全ての居室には、電話アクトット(3口)、テレビアクトット(2口)、コンセント(2口)がひとまとめになった一体化テレビを設置しています。インターネットや電子メールなど、情報化時代の暮らしをお楽しみ下さい。



◆参考写真

ケーブルテレビ・BS放送

おが家にいながらにして映画や世界のニュース、コンサートなど、多様なプログラムを楽しむことができるケーブルテレビ[ケーブルネットワーク千葉(CNC)]により供給]を導入。テレビ回線を利用しインターネットができるシステムもご用意しています。また屋上にはBS共同アンテナを設置しました。どの居室にもアクトットを設置していますので、お好きな部屋でゆったりとご覧になることができます。

※CNCのご利用には月額使用料1,500円が必要です。
※NHKの受信料(地上・衛星)は含まれておりません。
※基本チャージ料以外の視聴料・インターネット利用に係る費用は別途となります。

住戸外設備

■ スロップシンク

カーテジングやスニーカーの汚れ落としなど、さまざまな用途にお使いいただける便利なスロップシンクを全住戸バルコニーに標準装備しています。



◆スロップシンク

■ 防水コンセント

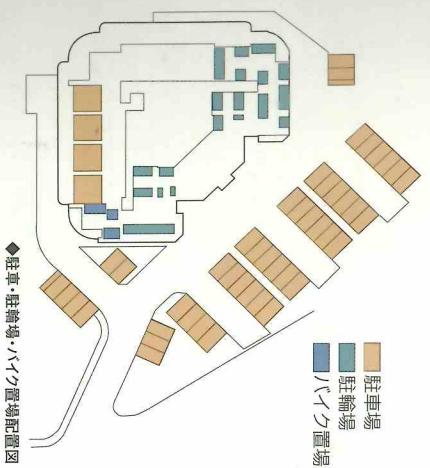
全住戸のバルコニーには防水タイプのコンセントも設置しました。バルコニーで家電製品を利用したいときや、クリスマスなどの照明などに便利です。



◆参考写真

■ 駐車場

アクテイクな暮らしをバックアップする駐車場は全戸数分をご用意しています。住棟まわりの駐車場は景観に配慮し、地下に隠れる機械式3段もしくは2段駐車場とし、一部平置き駐車場もご用意しました。



◆駐車・駐輪場・バイク置場配置図

■ 駐輪場・バイク置場

ご家族揃ってサイクリングが楽しめるよう、駐輪場は各住戸とも2台分以上を収納できる294台分を21番館1階に用意いたしました(有料)。またバイク置場も9台分のスペースを確保しています(有料)。

■ トランクルーム

アウトドア用品の収納などに便利なトランクルームは、21番館1階エントランスフロアにご用意。

また一部住戸に関しては、各住戸の玄関周辺に専用トランクルームを確保しています。

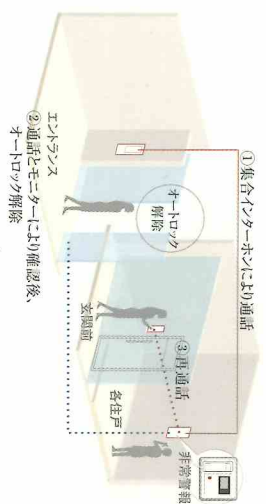


◆参考写真

セキュリティ・メンテナンス

■ TVモニター付きオートロックシステム

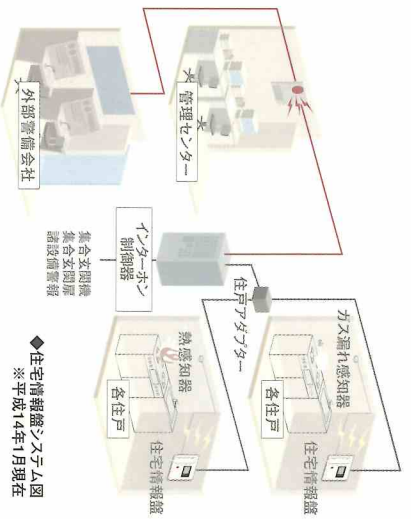
不審者や勧誘目的の立ち入りを防ぎ、安全とプライバシーを守るために、1階エントランスの来訪者を音声と映像で確認してから解錠するTVモニター付きオートロックシステムを設置しました。居住者がマンションに入る際には、キーを近づけるだけで解錠できる便利な非接触キーを採用しています。



◆TVモニター付きオートロックシステム図

■ 住宅情報盤

各住戸には住宅情報盤を設置し、オートロックの解錠機能とともに、ガス漏れ感知表示・火災出火表示や非常ボタンを組み込みました。万が一の場合には警報を発し、管理センターと警備会社に自動通報します。また、管理センターからの連絡事項はメッセージとしてTVモニターに表示します。お出かけの前にセッティングしておけば、不在時の来訪者を録画することもできます。



◆住宅情報盤システム図
※平成14年1月現在

■ エレベーター

エレベーター内には非常押しボタンを3ヶ所に設置。閉じ込められた場合などのトラブル時もインターホンを通じ、メンテナンス会社と直接通話できます。また地震時・火災時管制運転システムや停電時自動着床システムを備え、アクシデントに対応します。

■ 宅配ロッカー

不在時も配達荷物の受け取りができる、便利な宅配ロッカー。操作案内が絵と文字でモニター表示されますので、どなたでも手軽に扱えます。オートロックの解錠時に、配達物の有無が確かめられます。

■ 24時間有人管理

『ガーデンテラス新検見川』敷地正面に位置する【テラスハウス】内の【管理センター】では、24時間有人体制による管理を実施。快適なマンションライフをサポートします。



◆参考写真

◆参考写真

■ 長期修繕計画

どんなマンションも、いずれは小規模・大規模な修繕が必要となります。それをあらかじめ見越し、将来の修繕ポイントとそれにかかわる資金面のプランを立てておくのが、長期修繕計画です。この計画がしっかりと立てられていれば、長期にわたり住みやすい品質維持が保証され、資産としての価値を守ることができます。

■ アフターサービス

【テラステイクアウェイ】では竣工後約1年・2年をめぐりにアフターサービスを実施。不具合が生じた場合はアフターサービス規程に基づき補修を行い、快適な居住生活を維持できるようサポートいたします。

概要・仕上

ガーデンテラス新緑見川 全体概要

所在地／千葉県千葉市花見川区瑞穂2丁目1番地1
 通称／JR総武線「新緑見川」駅より徒歩18分、または京成バス「花見川区役所」
 相模高校」にて(徒歩10分)、「瑞穂の杜」バス停下車徒歩1分
 目／宅地
 域、地区／第1種中高層住居専用地域、第1種高度地区
 1㎡当り容積率／60%・200%
 延床面積／1,360.01㎡
 延床面積／1,398.68㎡
 間取り／3LDK・4LDK
 ●住居専有面積／77.80㎡(28戸)～105.22㎡(13戸)
 ●バルコニー面積／4.19㎡(1戸)～46.76㎡(12戸)
 ●ガーデンテラス面積／28.44㎡(1戸)～78.37㎡(1戸)
 ●テラスバルコニー面積／0.69㎡(13戸)～1.37㎡(13戸)
 ●分譲後の権利形態／専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
 ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、
 鹿島建物総合管理株式会社に委託
 ●建築確認番号／第H13補認建築千葉市01894号(平成13年9月16日付)
 ●一団地認定(建築基準法第86条)番号／
 千葉市指令部建指第120号(平成13年9月3日付)
 ●竣工予定／平成15年3月上旬
 ●入居予定／平成15年3月下旬
 ●売主／鹿島建設株式会社
 ●設計・監理／鹿島建設株式会社
 ●施工／鹿島建設株式会社
 ●販売代理／三井不動産販売株式会社
 ●媒介／サノテックウリエイション株式会社(三井不動産販売株式会社
 全額出資会社)建設大臣(4)第3674号・東京都新宿区西新宿2-1-1
 ●設計図書閲覧場所／「レンテック」マンションギャラリー

「レンテック」マンション建築概要

- 総戸数／117戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上14階建
- 建築面積／1,360.01㎡
- 建築延床面積／1,398.68㎡
- 間取り／3LDK・4LDK
- 住居専有面積／77.80㎡(28戸)～105.22㎡(13戸)
- バルコニー面積／4.19㎡(1戸)～46.76㎡(12戸)
- ガーデンテラス面積／28.44㎡(1戸)～78.37㎡(1戸)
- テラスバルコニー面積／0.69㎡(13戸)～1.37㎡(13戸)
- 分譲後の権利形態／専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
- 管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、
 鹿島建物総合管理株式会社に委託
 ●建築確認番号／第H13補認建築千葉市01894号(平成13年9月16日付)
 ●一団地認定(建築基準法第86条)番号／
 千葉市指令部建指第120号(平成13年9月3日付)
 ●竣工予定／平成15年3月上旬
 ●入居予定／平成15年3月下旬
 ●売主／鹿島建設株式会社
 ●設計・監理／鹿島建設株式会社
 ●施工／鹿島建設株式会社
 ●販売代理／三井不動産販売株式会社
 ●媒介／サノテックウリエイション株式会社(三井不動産販売株式会社
 全額出資会社)建設大臣(4)第3674号・東京都新宿区西新宿2-1-1
 ●設計図書閲覧場所／「レンテック」マンションギャラリー

設備概要

- <共用部分>
 - 電気／東京電力
 - ガス／東京ガス
 - 給水／千葉県営水道
 - 排水／公共下水道
 - 防災・防犯設備／自動火災報知設備、非常用照明、テレビカメラ付きオートロックシステム(録画機能付)、避難計、連絡送水管設備、消火器、排煙設備、移動式粉末消火設備
 - 避難設備／直通階段、避難ハッチ
 - ゴミ処理／棟外にゴミ置場設置
 - エレベーター／9人乗りエレベーター(トランク付4基)(90㎡/㎡)
 - テレビ共用視聴設備／CATV・屋上に共同視聴用アンテナ(BS)設置
 - 駐車場／合計117台
 (屋外平置17台、屋外ピット式84台、屋内昇降式16台)
 ●駐輪場／自転車294台、バイク9台(いずれも有料)
 ●その他／宅配ボックス設置
- <専有部分>
 - 電気／40A(最大60Aまで増量可)
 - ガス／東京ガス13A 46MJ/㎡
 - 給水／キッチン、浴室、洗面室、トイレ、洗濯機置場、スロウランクに給水
 - 給湯／24号型TES熱湯沸騰により、キッチン、浴室、洗面室に給湯
 - 換気／強制排気(浴室、洗面室、トイレ)、同時給排気(キッチン)
 - 防災・防犯／住宅情報屋(非常用押ボタン、火災警報、ガス漏れ警報)、テレビ付きインターホン<録画機能付>、玄関ドア(ドアロック、ドアガード、ドアアラーム)
 - 冷暖房／居室は設置可能(一部和室を除く)
 - 床暖房／リビングダイニングにTES温水式床暖房設置
 - テレビ用アクトネット／各居室に設置
 - 電話用アクトネット／各居室に設置(2回線まで可)、ISDN対応
 - 洗濯機置場／防水、パイプ設置
 - 浴室／ユニットバス(浴槽、ハンドシャワー・照明、タオル掛、浴室暖房乾燥機、自動乾燥機付)
 - トイレ／サノテック式洋便器、ペーパーホルダー、タオル掛、物入、手洗器(一部)

内部仕上表

内部仕上	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	磁器タイル	磁器タイル	吹付コテ押え	岩綿吸音板	オートロック制御盤
エントランスホール	磁器タイル	磁器タイル	吹付コテ押え	岩綿吸音板	
ラウンジ	磁器タイル カーペット	磁器タイル	吹付コテ押え	岩綿吸音板	
ライブラリー	フローリング 御影石本磨き	御影石本磨き	天然銘木シート	岩綿吸音板	
エレベーターホール(F)	磁器タイル	磁器タイル	吹付タイル	岩綿吸音板	宅配ボックス郵便受
メール室	磁器タイル	磁器タイル	吹付コテ押え	岩綿吸音板	
トイレ	長尺楯ビシート	ソフト巾木	ベッキ	ベッキ	駐輪ラック
駐輪場	表面硬化剤	壁仕上げに準じる	RC打放し補修	ケイ酸カルシウム板	
バイク置場	表面硬化剤	壁仕上げに準じる	RC打放し補修	ケイ酸カルシウム板	

共用部分

共用部分	床	巾木	壁	天井	備考
玄関階込	御影石本磨き又は大理石本磨き	御影石本磨き又は大理石本磨き ラッペンタ巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	上がり扉、御影石本磨き 又は大理石本磨き
廊下	フローリング	ラッペンタ巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	
リビングダイニングルーム	フローリング	ラッペンタ巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	カーテンボックス、カーテンレール
洋室	フローリング	ラッペンタ巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	カーテンボックス、カーテンレール
和室	科学芯巻、板畳、縁甲板	畳寄せ	ビニール壁紙	ビニール壁紙	襖、障子、付長押
キッチン	フローリング	ラッペンタ巾木	ビニール壁紙、不燃化化粧板	ビニール壁紙	システムキッチン、レンジフード
洗面室	長尺楯ビシート	ソフト巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	壁面収納洗面化粧台、防水パン
浴室(ユニットバス)	タイル(一部御影石)	タイル	FRP	FRP	カウンター(御影石)、 タオル掛、ペーパーホルダー、 手洗器(一部)
トイレ	長尺楯ビシート	ソフト巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	ハンガーパイプ、棚
クローク					ハンガーパイプ、棚
物入					棚
ウォークインクローゼット	フローリング	ラッペンタ巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	ハンガーパイプ、棚
納戸	フローリング	ラッペンタ巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	
押入	ラック合板	雑巾ダリ	押入ボード	押入ボード	机棚付(一部天袋付)

専有部分

外部仕上表	外壁	バルコニー	エレベーターホール	屋根	階段
外壁	アクリル系吹付タイル、一部45二丁掛磁器タイル貼	床:長尺楯ビシート 手摺:コンクリート、アルミ、バッチングメタル	床:長尺楯ビシート	RC下地アスファルト防水の上不燃シンタイル葺	床:防塵塗装

天井高表(単位:mm)

天井高表(単位:mm)	玄関	廊下	リビングダイニングルーム	洋室
玄関	約2,100	約2,100	約2,550 (一部約3,900、3,000)	約2,550、約2,400
和室	約2,400	約2,300、約2,280	約2,100	約2,100



〈売主・設計・施工〉
カジマ
 KAJIMA CORPORATION

建設大臣(10)第99号 建設大臣(特9)第200号
 (社)首都圏不動産公正取引促進会加盟
 〒107-8388 東京都港区元赤坂1丁目2番7号

〈販売代理〉
三井不動産販売

建設大臣(10)第77号 (社)不動産総合・不動産流通推進協議会
 (社)首都圏不動産公正取引促進会加盟
 〒163-0460 東京都新宿区西新宿2-1-1(所轄三井ビル)
 受託営業部 TEL:03-5581-4141

お問い合わせは [プレントリア] アンソングャラリー
 FREE DIAL
0120-516-321

【ホームページアドレス】
 携帯電話 PHSからかけられます。
<http://www.kajima-plantia.com>