

Lifetime of Mellowness.

PLENTIA
VERDE
Court
GARDEN PLAZA SHINKEMIGAWA

L i f e t i m e o f

緑の中へ。自然体が似合うライフシーンへ。

計画総戸数1,031戸。水と緑の環境都市「カーテンテラス新築見川」。

花見川の潤いとあざやかな緑に彩られたこの街に、幾たびかの季節がめぐり来しました。

街としての機能が揃い、瑞穂の四季を愛する人が集い、大いなるゆとりに満たされるこの街に、自然体のやすらぎを愉しむ住空間を、いま新たにお届けしたいと思います。

「ブレンドテラス・ヴェルデコート」。それはわたしたち鹿島が追い求めてきた

住空間のひとつの理想形を表現した、心地よさに満たされる住まいです。

いよいよ円熟（メローネス）の季節を迎えるこの街で、新しい永住スタイルをお楽しみください。



M e l l o w n e s s .



カシオの「ヴェルデコート」は、個別外観（GG1タイプ）※※※※カシオに開発されている「カシオGG1タイプ」は、計画図を基に描き起こしたもので、外観・材質・色調等は、実際の建築状況と異なる場合があります。



両サイドを植栽でいろどる遊歩道。
家路へと近づく
やすらぎのひとときを演出します。



快適なアプローチを生み出す、歩車分離型の道路計画。

成熟の街を舞台とした「ヴェルデコート」。イタリア語で「緑(Verde)」を意味するその住棟のまわりには、いつでも自然の心地よさが感じられるよう、さまざまな緑のスポットをデザインしています。わか家へのアプローチとなるのは『ガーデンプラザ新発見川』の敷地東側にある遊歩道。車路と分離させることで、自然を身近に感じながら安心して歩行できるよう配慮しました。樹々の香りや小鳥のさえずりが、毎日に新鮮な感動をもたらすことでしょう。

四季折々の潤いに満たされる、外構・植栽プラン。

暮らしのまわりで、四季の訪れを感じる。植物の種類を子どもたちと学ぶ。そんなライフゾーンをイメージして、「ヴェルデコート」の周辺には、季節ごとに可憐な花を咲かせる木や、たわやかな実のなる木など約10種類の中高木を植樹しています。遊歩道の入口は、街のシンボルツリーでもあるケヤキが目印。また遊歩道の両サイドには生垣や芝を配置し、潤いの風景で住棟へと導きます。住棟の手前にはケヤキと生垣、コニファーが並ぶ緑のスポット「ヴェルデスクエア」をご用意しました。ベンチもありますのでちよつとした休憩スペースとしてご利用いただけます。





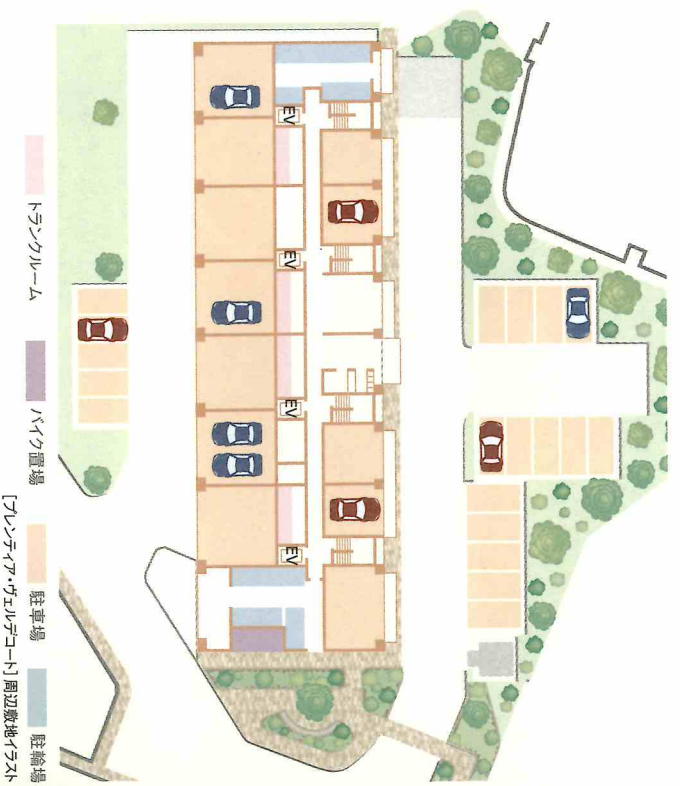
成熟の街の、個性あふれるライフシーンのために。

穏やかな上質感を表現するフアサードデザイン。

緑の中で優しく個性を主張するフアサードは、濃淡の磁器タイルに、バルコニー下の緑のラインがアクセントを添えるデザイン。主採光面となる南西側にはアウトブレイム構造を採用し、外観をすっきりと見せています。また住棟のスカイラインは『ガーデンプラザ新検見川』の敷地外周に近いほうから5階、7階、9階の高さとすることで、建物のボリューム感を抑えました。

駐車場は住棟1階、または住棟まわりに全住戸数の100%分をご用意。

アクティブな暮らしをバックアップする駐車場は、「プレンティア・ヴェルデコート」1階および住棟まわりに全住戸数分をご用意しています。1階に収容できる20台分はいずれも平置式。また住棟まわりの機械式駐車場は景観に配慮し、地下に隠れるピット式2段駐車場としました。一部平置式駐車場、車椅子用スペース隣接の平置式駐車場、洗車スペースも確保しています。ご家族揃ってサイクリングが楽しめるよう、駐輪場は各住戸とも2台分以上を収納できる120台分を「プレンティア・ヴェルデコート」1階に用意いたしました。またバイク置き場も5台分のスペースを確保しています。



1階エントランスフロアにはふたつめのトランクルーム。さらにラウンジなどをご用意しました。

「プレンティア・ヴェルデコート」では大きな荷物の収納などに便利なトランクルームを全住戸ともその玄関まわりに確保していますが、さらに1階エントランスフロアにも16区画分をご用意しました。オフシーズンのアウトドア用品などを保管することができ、より快適にお使いいただけます。エントランスにはTVモニター付きオートロックシステム、メールコーナー、宅配ボックス、さらにおくつきいいただくためのラウンジを設けています。ちょっとした休憩やゲストとの歓談にご活用ください。

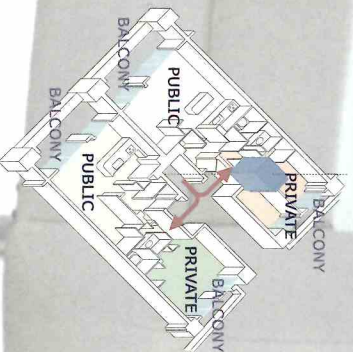
Residential Quality

いつでも自然体でいられる場所、そして、いちばん伸びやかな場所。
すなわち、プライベートと開放感が両立する住まい。
その考え方が、「プレンテア・ヴェルデコート」ではつらぬかれています。

プライベートと開放感を両立させる基本構造。

2住戸に1基のエレベーター構成／両面バルコニー／PP分離

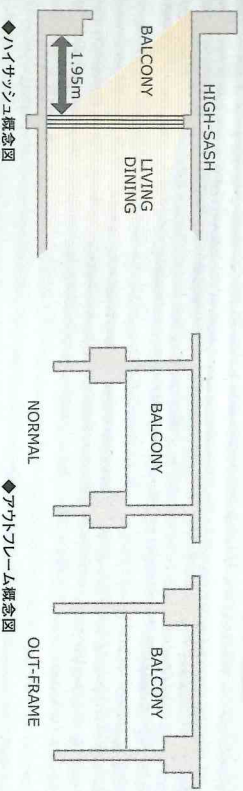
「プレンテア・ヴェルデコート」は、専有空間への快適なアプローチを実現するため、2住戸あたり1基ずつエレベーターを配置。また玄関を中央に配置し、リビングダイニングやキッチンなどパブリックゾーンと、寝室などプライベートゾーンを明確に分けた間取り構成（PP分離）を徹底しています。パブリックゾーン・プライベートゾーン両面にバルコニーを設置することで、いずれの居室も人の往来する共用廊下と面することなく、十分な採光・通風を確保することが可能となりました。



◆2住戸に1基のエレベーター・PP分離概念図

自然を室内に取り入れ、心地よさを生み出すデザイン。
逆梁工法によるハイサッシュ／アウトフレーム構造／バルコニー・テラス

リビングダイニングが面する住戸の南（南西）側にはアウトフレーム構造を採用。室内に柱型の出ない、すっきりした空間を生み出します。さらに、逆梁工法により開口部を広げるハイサッシュを実現。快適な採光を室内にもたらし、開放感を高める効果を上げています。また主採光面となる南西側のバルコニーは、最大奥行約1.95m以上を確保。加えて4LDKのワイドバルコニー住戸には全て2面のルーフトラスを設け、我が家にながらにしてオーブンエアを楽しむ仕掛けを取り入れました。



◆ハイサッシュ概念図

NORMAL

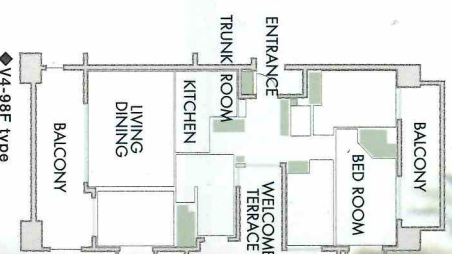
◆アウトフレーム概念図

OUT-FRAME

毎日を快適に過ごすための、室内空間における共通理念

居室の広さ／豊富な収納／ユーティリティの充実

「プレンテア・ヴェルデコート」は平均専有面積約86㎡を有し、特に洋室(1)はいずれも7畳以上を確保。永住にふさわしい広さとブランドニングにこだわりました。室内はすっきりお使いいただけるよう収納を多めに、特に全ての洋室(1)にはウォークインクローゼットを設置。トランクルームも専用のものを全住戸玄関まわりに配置しました。さらに全ての4LDK住戸はトイレに手洗いカウンターを、浴室には1.6m×2.0mの広さと窓を確保しています。



◆V4-98F type

住まう人のライフスタイルに合わせて選べるセレクトシステム
スイッチ・システム／トリックス・メニュー／インテリアカラーセレクト

同じ広さの住戸でも、住まう人によって滞在時間の多い場所や、重要視したポイントが違うことでしょう。「プレンテア・ヴェルデコート」ではそうしたご要望に合わせて間取りを変えることのできるセレクトシステムをご用意しました。「スイッチ・システム」は、水回りの位置も動かせることで、リビングダイニング和室などパブリックゾーンのレイアウトを一変させることができ、「トリックス・メニュー」は、これまでにないバリエーション数のメニュープランを実現。またインテリアカラーも3種類からお選びいただけます。

※「スイッチ・システム」「トリックス・メニュー」「インテリアカラーセレクト」はいずれも無償。お申し込みには期間がございます。



Facilities

住戸設備

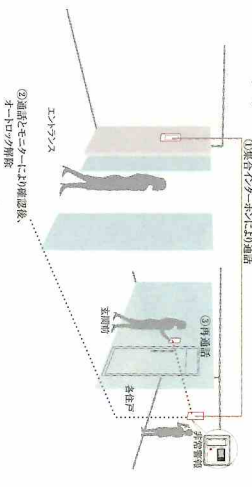
アルコーブ

各住戸の玄関前にはアルコーブを設け、玄関扉をその奥に配置。エレベーター利用者の視界がタレウトに届かないようにシフトしています。また玄関のドアが開いたとしても、共用廊下側から専有部廊下の奥やその先の居室が見えないよう角度をつけてシフトし、個人のプライバシーを守る最善の配慮をほどこしました。



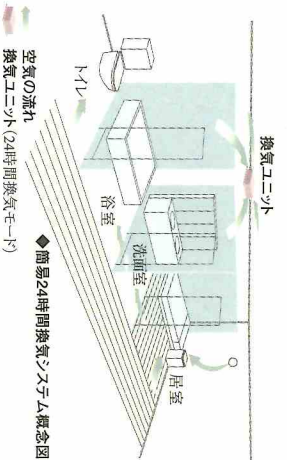
TVモニター付オートロックシステム

不審者や勧誘目的の立ち入りを防ぎ、安全ヒザライバシーを守るために、1階エントランスの来訪者を音声と映像で確認してから解錠するTVモニター付きオートロックシステムを設置しました。居住者がマンションに入る際には、キーを近づけるだけで解錠できる便利な非接触キーを採用しています。



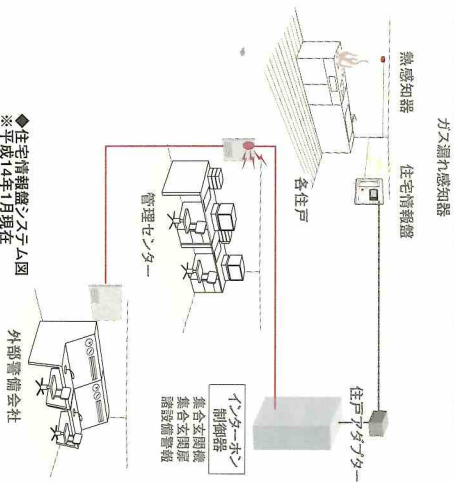
簡易24時間換気システム

リビングダイニング、洋室、和室(中和室を除く)には換気レジスターを設置し、微風量運転可能な中間ダクトファンとを組み合わせた「簡易24時間換気システム」を導入。室内に空気の流れを生み出すことで、住まいを常にベストコンディションに保ちます。



住宅情報盤

各住戸には住宅情報盤を設置し、オートロックの解錠機能とともに、ガス漏れ感知表示・火災出火表示や非常ボタンを組み込みました。万が一の場合には警報を発し、管理センターと警備会社に自動通報します。また、管理センターからの連絡事項はメッセージとしてTVモニターに表示します。お出かけの前にはセットしておけば、不在時の来訪者を録画することもできます。



フットライト

住戸内の廊下にはコンセンソータイプのフットライトを設置しました。夜間の歩行も安心です。



フローリング

リビングダイニング、キッチン、廊下、洋室に用いられているフローリング材は日本建築学会の上下遮音性能の評価基準においてLL-45等級を満たした製品を使用。清潔でお手入れも簡単です。

重量床衝撃音	重量床衝撃音
ほとんど聞こえない	ほとんど聞こえない
LL-40	遠くから聞こえる程度
ほとんど聞こえない	聞こえが気になる程度
LL-45	LL-45
(少し気をつける)	聞こえが気になる
LL-50	LL-50
(やや注意して生活する)	ほとんど聞こえない
LL-55	LL-55
(注意しなければならない)	少し気になる
LL-60	LL-60
(かなり気をつける)	やや気になる
LL-65	LL-65
(かなり気をつけて生活する)	聞こえてくる
LL-70	LL-70
(かなり気をつけて生活する)	聞こえてくる

◆上下遮音性能の評価基準
日本建築学会「建築物の遮音性能と設計指針」に基づく作成

玄関扉・デザインバルキー

各住戸の玄関扉には、少ない力と簡単動作で開閉できるツッツェルドアハンドルを採用。また玄関錠にはピッキングなどに強いデザインバルキー型のリバーシバルキーを採用し、



フラットフロア

廊下とリビングダイニングや洋室の境はもろろん、和室、キッチン、トイレ、洗面室、そして浴室の出入口からもつまずきの原因となる段差を解消。小さなお子様から高齢者まで安心して生活できるバリアフリー設計です。



ホルムアルデヒド対策

シックハウス症候群の主な原因とされる揮発性有害化学物質・ホルムアルデヒド対策として、室内に使用しているシステム収納・キッチン収納・洗面化粧台の面材およびフローリング材にはそれぞれ「E0(JIS:日本工業規格)」「F0c0(JAS:日本農林規格)」の基準を満たしたものを採用。ご家族の健康とクリーンな住環境に配慮いたしました。

TESSによる3カ所給湯

給湯から床暖房、浴室暖房乾燥機まで、毎日の快適を支えているのがTESS(ガスセントラル給湯暖房システム)です。ガスを熱源とした温水によってまかなわれるこのシステムは、それぞれの機器に必要なだけ調整して送るので、クリーンで経済的な暖房・給湯が可能です。[アレンテイエ・ヴェルコート]ではキッチン、ユニットバス、洗面室の3カ所に給湯しています。暖房用と給湯用の2つのバーナーを持つツッツェルな大型24号給湯器を採用していますので、追い焚き中にシャワーを使ったり、複数の場所でも同時にお湯が使えます。

TESS温水式床暖房

リビングダイニングには身体に優しいTESS温水式床暖房を標準装備しています。温風でホコリを舞上げたり空気を汚す心配もなく、アレルギーをお持ちの方やお年寄り・お子様にも理想的な暖房システムです。運転音も静かで、暖めすぎや消し忘れを防ぐプログラムタイマーもついています。



Facilities

住戸設備

TES浴室暖房乾燥機

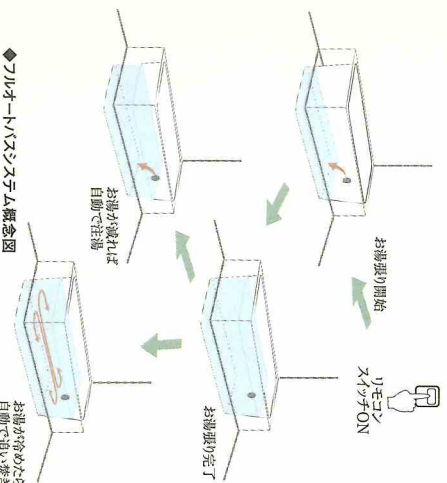
ユニットバスにはTES浴室暖房乾燥機を標準装備しました。湿気のがちなバスルームを清潔に保ち、雨の日の洗濯などに役立つ乾燥機能や、寒い日の温度差を解消し、快適な入浴に役立つ暖房機能を備えています。



◆参考写真

フルオートバス

スイッチひとつで湯温設定、お湯張り、足し湯のできるフルオートバス。お好みの温度に設定すれば後は自動コントロールしてくれます。



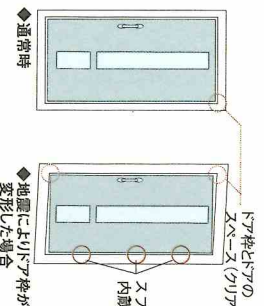
◆フルオートバスシステム概念図

架橋ポリエチレン配管

給水・給湯配管には耐久性に優れたポリエチレン配管を一体化加工したものを採用。漏水や腐食の心配も少なく、安全で衛生的な配管です。

耐震玄関扉枠

地震によって扉枠が変形し扉が開閉しにくくなる事態に備え、玄関ドアにはスプリングを内蔵した耐震丁番を採用しています。軸の部分に上下動することによって、ゆがみに対する追従性を備えています。



◆通常時

◆地震により扉枠が変形した場合

耐震ラッチ

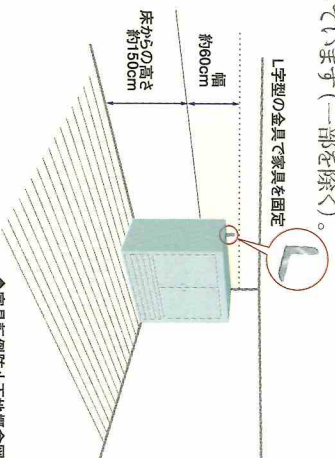
地震時は大きな揺れにより、高い位置にある吊戸棚が開いて食器等が飛び出すなど、思わぬ事故を引き起こしかねません。こうした事態を防ぐため、キッチン扉には耐震ラッチを取り付けています。



◆参考写真

家具転倒防止金具用壁下地

地震により室内の家具が転倒する危険性を回避するため、各洋室の指定箇所には壁の高さ約150～210cmの位置に木下地を通し、L字型の家具転倒防止用金具が取り付けられるようになっています(一部を除く)。



◆家具転倒防止下地概念図

スロップシンク

カーデニングやスニーカーの泥落としなど、さまざまな用途にお使いいただける便利なスロップシンクを全住戸バルコニーに標準装備しています。



◆スロップシンク

防水コンセント

全住戸のバルコニーには防水タイプのコンセントも設置しました。バルコニーで家電製品を利用したいときや、クリスマスなどの照明などに便利です。



◆参考写真

フルチャメデアコンセント

電話線は電話とフックス、パソコンなどが同時に利用できるよう、各戸2回線まで引き込みができます(ISDN対応可能)。全ての居室には電話アクトレット(3口)、テレビアクトレット(2口)、コンセント(2口)をまとめた一体化アクトレットを設置しています。インターネットや電子メールなど、さまざまな情報機器にご活用ください。



◆参考写真

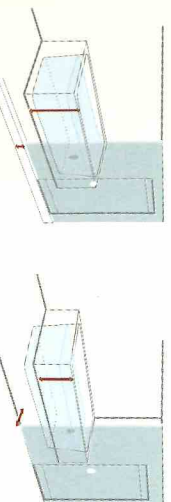
ケーブルテレビ・BS放送

わが家にはいながらにして映画や世界のニュースチャンネルなど、多彩なプログラムを楽しむことができるケーブルテレビ[ケーブルネットワーク千葉(CN)により供給]を全住戸に導入。テレビ回線利用しインターネットができるシステムもご用意しています。また屋上にはBS共同アンテナを設置しました。どの居室にもアクトレットを設置しますので、お好きな部屋でゆったりとご覧いただけます。

※CNCのご利用には月額使用料1,500円が必要です
 ※NHKの受信料(地上・衛星)は含まれておりません
 ※基本チャージネット以外の視聴料・インターネット利用料は別途となります

低床式ユニットバス

浴槽のまたぎ高さを抑え、出入口の段差を解消した低床式ユニットバスを採用。さらに浴槽側の壁には手摺りを設置しました。



◆従来のユニットバスイメージ図

◆低床式ユニットバスイメージ図

浄水器

キッチンには水を美味しく安全にろ過するピルトイン浄水器を標準装備しました。いつでもお料理やお茶に最適な水を供給します。

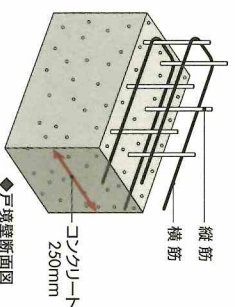


◆浄水器

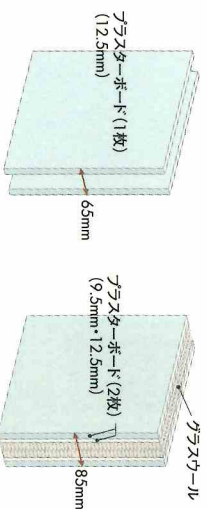
躯体・構造

〔 戸境壁・住戸内間仕切壁 〕

住戸間の境となる壁にはコンクリート厚250mm（一部200mm）を確保。また住戸内間仕切壁においては主寝室と洋室との間の壁と、居室と水回りが接する壁に木軸にグラスウールを充填のうえ、グラスウールボードを両面2重貼りしています（一部を除く）。



◆戸境壁断面図

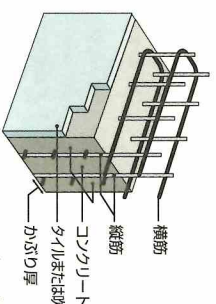


◆一般間仕切壁断面図

◆グラスウール充填間仕切壁断面図

〔 コンクリートかぶり厚 〕

鉄筋は錆びが発生しないよう、アルカリ性のコンクリートによって守られています。しかしコンクリートは空気に触れると中性化する性質があり、それが鉄筋まで届いてしまうと鉄筋は錆びてふくらみコンクリートを破損してしまうことがあります。これを防ぐために、住宅金融公庫の「耐久性タイプ」の基準を満たすかぶり厚を確保しました。



◆コンクリート断面図

〔 コンクリート圧縮強度と配筋 〕

耐震性能を高めるために、建物の柱・梁・壁・床には圧縮強度が最大36N/m²のコンクリートを採用しています。また構造柱の配筋には地震に對して粘り強さを発揮する密接閉鎖型フーズ（高強度鉄筋）を採用。コンクリートの拘束効果を高め、地震時の横揺れに對しても強さを発揮します。

〔 床スラブ厚 〕

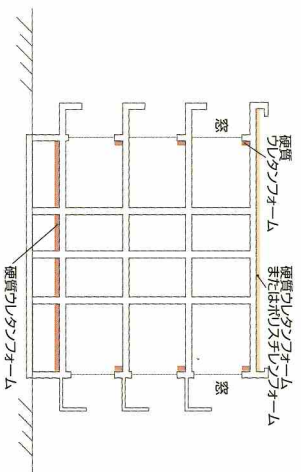
上下階から響く生活騒音は気になるもの。そこで「プレソノテア・ヴェルデコート」は床スラブを250mm確保し、音の問題に配慮しています。



◆床断面図

〔 断熱性能 〕

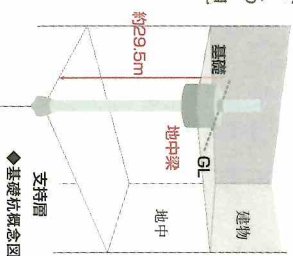
外壁・外周梁まわりにはコンクリート内側から硬質ウレタンフォームを20mmの厚さで吹き付けています。屋根は硬質ウレタンフォームもしくはポリスチレンフォーム、2階住戸床スラブは硬質ウレタンフォームで断熱することにより、ワシヨン全体を暑さ、寒さからります。



◆断熱構造イメージ図

〔 基礎杭 〕

「プレソノテア・ヴェルデコート」はN値（標準貫入試験による打撃回数で示した土層の硬さの度合い）が最高レベルの50以上を示す堅固な細砂層を支持地盤としています。ここに直径0.8～1mのPHC杭及びSC杭を使用し、地下約29.5mの支持層まで打ち込むことで、建物に對する強固な支持力を実現しました。



◆基礎杭概念図

共用部サービス

〔 エレベーター 〕

エレベーター内は非常押しボタンを3ヶ所に設置。閉じ込められるなどのトラブル時もインターホンを通じ、メンテナンス会社と直接通話できます。また地震時・火災時管制運転システムや停電時自動着床システムを備え、アクシデントに対応します。

〔 宅配ロッカー 〕

不在時も配達荷物の受け取りができる、便利な宅配ロッカー。操作案内が絵と文字でモニター表示されますので、どなたでも手軽に扱うことができます。オートロッカの解錠時に、配達物の有無が確かめられます。

〔 24時間有人管理 〕

『ガーデンテラザ新検見川』敷地正面に位置する【テラザハウス】内の【管理センター】では、24時間有人体制による管理を実施。快適なワシヨンをサポートします。



◆参考写真

◆参考写真

〔 長期修繕計画 〕

どんなワシヨンも、いずれは小規模・大規模な修繕が必要となります。それをあらかじめ見越し、将来の修繕ポイントとそれにかかわる資金面のテラゾンを立てておくのが、長期修繕計画です。この計画がしつかり立てられていれば、長期にわたり住まいの品質維持が保証され、資産としての価値を守ることができます。

〔 アフターサービス 〕

「プレソノテア・ヴェルデコート」は竣工後約1年・2年をめどにアフターサービスを実施。不具合が生じた場合はアフターサービス規準に基づき補修を行い、快適な居住生活を維持できるようサポートいたします。

「プレシテア・ヴェルデコート」基本プラン集

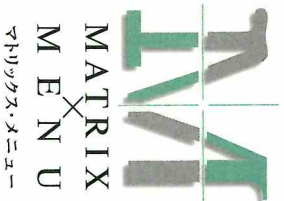
V3-76A [3LDK-76.65m ²]	12
V3-79B [3LDK-79.14m ²]	13
V3-82C [3LDK-82.39m ²]	14
V3-86DR-Sa/V3-86DL-Sa [3LDK-86.02m ²]	15
V3-86DR-Sb/V3-86DL-Sb [3LDK-86.02m ²]	16
V3-91E [3LDK-91.84m ²]	17

V4-98F [4LDK-98.32m ²]	
V4-101G [4LDK-101.28m ²]	
V4-101H [4LDK-101.27m ²]	
V4-103I [4LDK-103.06m ²]・敷地配置図・各階平面	
各階平面図・立面図	
全体計画図・仕上・概要	

空間セレクトの自由度倍増。
最大9通りのメニュープラン。

「プレシテア・ヴェルデコート」では、リビングダイニングなどのバリエーションと、洋室などのプライベートゾーンを各タイプにつき3種類ずつご用意。基本プランを含め最大9バリエーションの組み合わせからお選びいただけるメニュープランを実現しました。リビング隣にお子様のための洋室を確保したい、寝室側にも和室が欲しい、などさまざまなご要望にフレキシブルに対応します（V4-101G・V4-101H・V4-103Iタイプを除く全住戸に採用）。

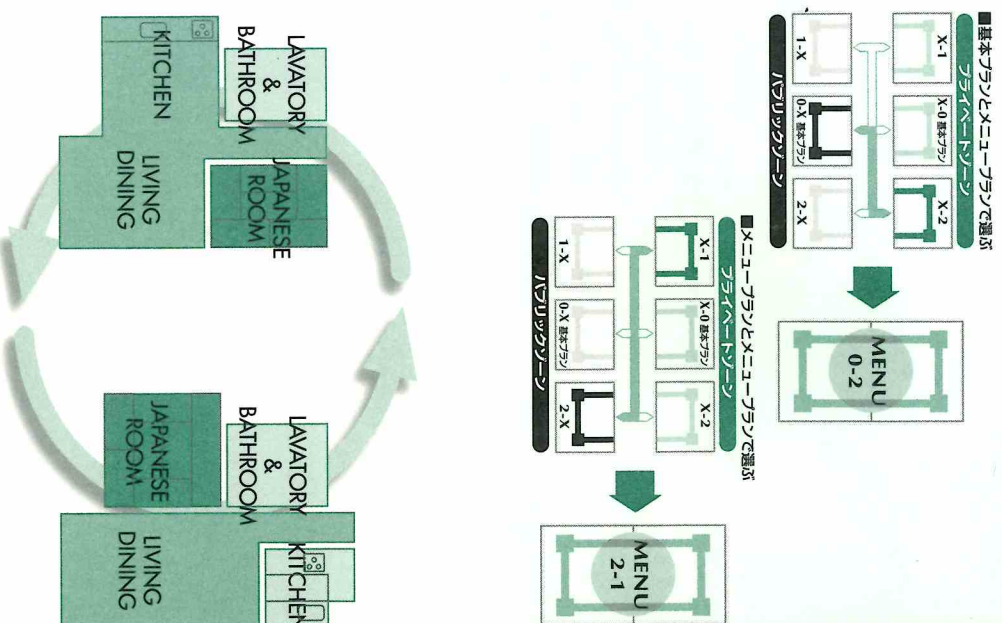
◎別冊「バリエーション・メニュープラン集」をご覧ください。



スイッチ・システム

空間・180度の変換。
2つのモードをもつ住まい。

ライスタイルが異なれば、間取りに対する考え方も違ってきます。あらかじめ決められたマンション空間をそのご家族に合わせてお使いいただくために、間取りにも発想の転換が求められています。「スイッチ・システム」はそんなご要望にお応えし、ひとつのプランで水回りまで含めた空間の変換ができる、2つのモードをご用意したシステムです（「プレシテア・ヴェルデコート」一部住戸に採用）。



※いずれも無償、お申し込みには期間がございます。詳しくは係員へ

プラン集をご覧になるにあたって。

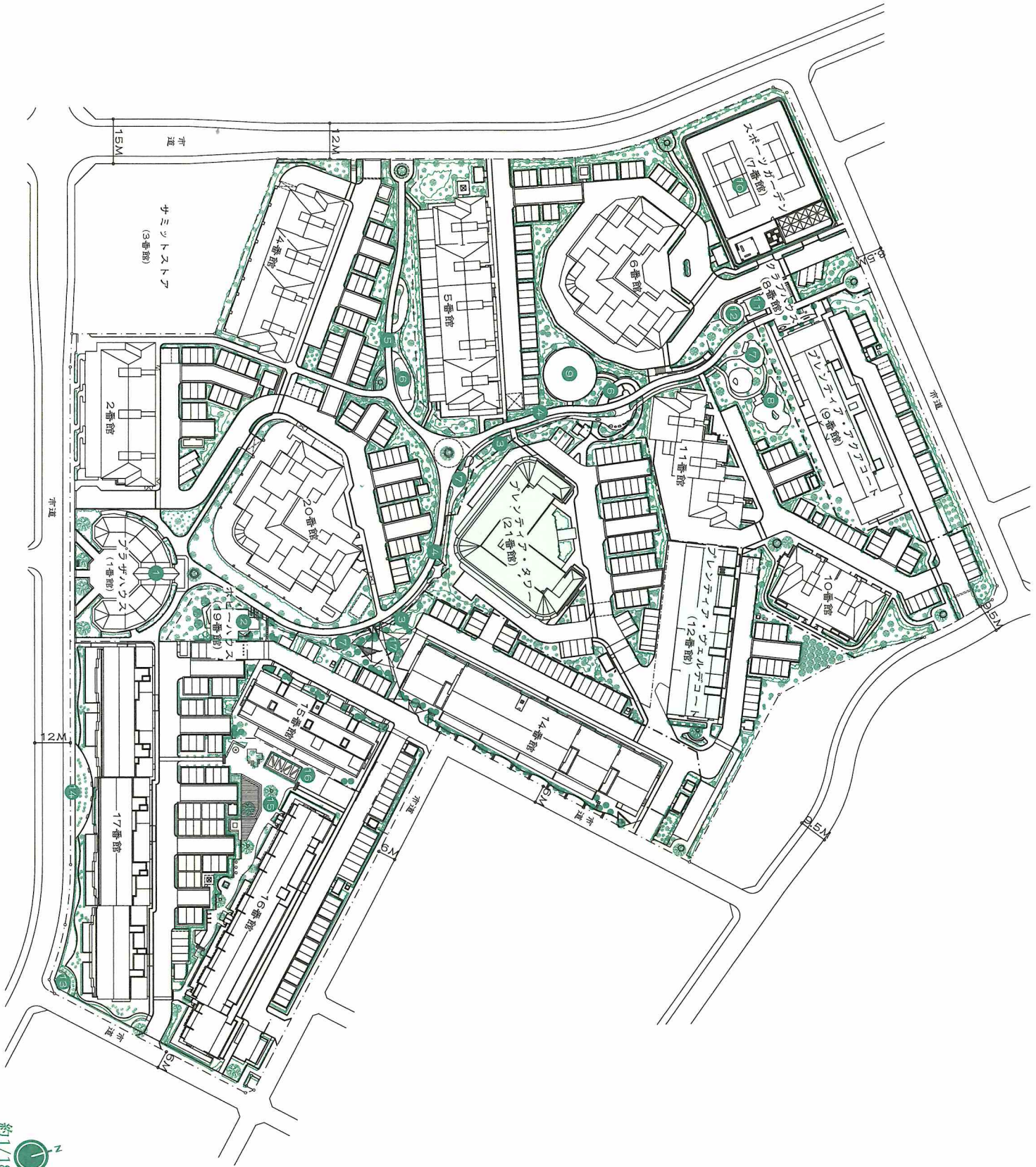
- 全体計画図内の建物形状、配置、設備位置、植栽等は変更される場合があります。
- 平面図の寸法単位はmmです。
- 各タイプ図に表示された諸設備はデザイン化されたもので、実際とは異なります。
- 坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 面積は壁芯計算（バリエーション含む）です。登記面積（内法計算）とは異なります。また洋室等は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨ててあります。
- リビングルーム・MB（マスターボックス）は専有面積に含まれません。
- 住戸内PS（バリエーション）は専有面積に含まれます。
- 外壁に接する居室等の換気用システムは、図面上省略されています。
- 物干金物は設計上の都合上により位置・寸法が多少異なる場合があります。
- 雨樋、排水管の位置とは異なる場合があります。
- 一部の窓ガラスは型ガラス、網入りガラスまたは網入り型ガラスとなります。
- 住戸によりバルコニーの形状が異なる場合があります。
- 各平面図・設備位置は若干変更される場合があります。

- 方位・縮尺については印刷の都合上多少差異が生じることがあります。正確な方位については設計図書でご確認ください。
- バルコニーの支柱、及び床段差は省略してあります。
- 各住戸には設備点検口が数カ所設置されていますが図面上は表示されていません。
- CHは天井高・下り天井・梁下の寸法を示します。ただし施工の都合上により表示の高さとは異なる場合があります。
- サッシ（ガラス厚・クレセントを含む）は住戸・階数によって異なる場合があります。
- クローク、物入、靴入の高さや棚の数は、場所により異なる場合があります。
- 紙面の都合上省略されている反転タイプにおけるコンセントの位置は、下り内は便器の左側となります。
- キッチンにおける冷蔵庫の表記は700mm×700mmとなっております。
- 外構については、施工上の都合により、植栽の位置が多少異なる場合があります。
- 行政指導および施工上の理由、または施工上の改良等により、設計内容、仕様の一部が異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

◆タイプ名称の見方

V3-86DR-S

- 1 V...「プレシテア・ヴェルデコート」の住戸タイプ
- 2 3...居室の数を表しています。
※この例では、間取りが3LDKであることがわかります。
- 3 86...専有面積（単位:㎡）を表しています。
※小数点以下は切り捨てています。
- 4 D...基本タイプの通し番号です。
- 5 R...反転タイプ（LまたはR）があることを表しています。
- 6 S...スイッチシステム適用住戸を表しています。
※それぞれSa、Sbの2種類から選べます。



約1/1800

- ① プラザハウス
- ② ホビーハウス
- ③ 水の道
- ④ せせらぎ通り
- ⑤ コラワー通り
- ⑥ フレイロツト

- ⑦ 水遊び場
- ⑧ ピオトーナ
- ⑨ ポケットガーデン
- ⑩ スポーツガーデン
- ⑪ クラフハウス
- ⑫ バーベキューコーナー

- ⑬ ウェルカムスクエア
- ⑭ コニファースクエア
- ⑮ カッデインスクエア
- ⑯ ハーブスクエア
- ⑰ モザイクガーデン

概要・仕上

■「カーブリングザ新緑見川」全体概要

- 所在地/千葉県千葉市花見川区瑞穂2丁目1番地1
- 交通/JR総武線「新緑見川」駅より徒歩18分または京成バス「花見川区役所」、「柏井高校」、「こてはし団地」行約5分、「瑞穂の杜」バス停下車徒歩1分
- 地目/宅地
- 地域・地区/第1種中高層住居専用地域、第1種高度地区
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 計画総戸数/1,031戸
- 敷地面積/64,079.15㎡
- 分譲後の権利形態/敷地・団地共用建物・団地建物所有者の専有床面積割合による所有権の共有
- 駐車場/1,031台(予定)
- 管理形態/団地建物所有者全員により団地管理組合を結成し、管理会社等へ委託
- 管理会社/鹿島建物総合管理株式会社

■「リビングシア・ヴェルコート」建築概要

- 総戸数/48戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建
- 建築面積/986.6㎡
- 建築延床面積/6,039.68㎡
- 間取り/3LDK・4LDK
- 住居専有面積/76.65㎡(7戸)～103.06㎡(1戸)
- バルコニー面積/22.20㎡～46.63㎡
※ヴェルコートテラス含む
- ルーフトラス面積/43.36㎡～63.17㎡
- バルコニー面積/1.75㎡～6.11㎡
- トランクルーム面積/0.50㎡～0.80㎡
- 分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
- 管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、鹿島建物総合管理株式会社へ委託
- 建築確認番号/第H13確認建築千葉県市03283号(平成13年12月4日付)
- 一団地認定(建築基準法第86条)番号/千葉県指令都建指第120号(平成13年9月3日付)
- 竣工予定/平成15年9月上旬
- 入居予定/平成15年3月下旬
- 売主/鹿島建設株式会社
- 設計・監理/鹿島建設株式会社
- 施工/鹿島建設株式会社
- 販売代理/三井不動産販売株式会社
- 媒介/サンライ・クリエイトン株式会社(三井不動産販売株式会社全額出資会社)国土交通大臣(5)第3674号;東京都新宿区西新宿2-1-1
- 設計図書概覧場所/「リビングシア」マンションギャラリー

■設備概要

- <共用部分>
- 電気/東京電力
 - ガス/東京ガス
 - 給水/千葉県営水道
 - 排水/公共下水道
 - 防災・防犯設備/自動火災報知設備、非常用照明、テレビカメラ付オートロックシステム(録画機能付)、避雷針、連結送水管設備、移動式粉末消火設備
 - 避難設備/直通階段、避難ハッチ
 - ゴミ処理/棟外にゴミ置場設置
 - エレベーター/9人乗りエレベーター(ラング付付)種/45m/min・60m/min)
 - テレビ共同視聴設備/CATV屋上に共同視聴用アンテナ(BS設置)
 - 駐車場/合計48台(屋外平置10台、屋外ビオ式18台、屋内平置20台)
 - 駐輪場/自転車120台、バイク5台(いずれも有料)
 - その他/宅配ボックス設置
- <専有部分>
- 電気/40A(最大60Aまで増量可)
 - ガス/東京ガス13A 46MJ/㎡
 - 給水/キッチン、浴室、洗面室、トイレ、洗濯機置場、スロウジックに給水
 - 給湯/24号型TES熱源機により、キッチン、浴室、洗面室に給湯
 - 換気/強制排気(キッチン、浴室、洗面室、トイレ)
 - 防災・防犯/住宅情報盤(非常用押ボタン、火災警報、ガス漏れ警報)、テレビ付インターホン<録画機能付>玄関ドア(ボアロック、ドアカメラ、ドアアラーム)
 - 冷暖房/居室は設置可能(一部和室を除く)
 - テレビ用アンテナ/各居室に設置
 - 電話用アンテナ/各居室に設置(2回線まで可)、ISDN対応
 - 洗濯機置場/防水ベッキ設置
 - 浴室/ユニットバス(浴槽、ハンディシャワー、照明、タオル掛、浴室暖房乾燥機、自動湯張り、追焚機能付)
 - トイレ/サイホン式洋便器、ペーパーホルダー、タオル掛、物入、手洗器(一部)

内部仕上表

共用部分	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	磁器タイル	壁仕上りに準じる	吹付仕上げ	岩綿吸音板	オートロック制御盤
エントランスホール	磁器タイル	壁仕上りに準じる	吹付仕上げ	アルミスベントリル	宅配ボックス、郵便受
ラウンジ	タイルカーペット	壁仕上りに準じる	吹付仕上げ	岩綿吸音板	
エレベーターホール(F)	長尺塩ビシート	壁仕上りに準じる	吹付仕上げ	岩綿吸音板	
メール室	磁器タイル	壁仕上りに準じる	吹付仕上げ	ベッキ	
トイレ	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ベッキ	ケイ酸カルシウム板	駐輪ラック
駐輪場	表面強化剤	壁仕上りに準じる	RC打放し補修		
バイク置場	表面強化剤	壁仕上りに準じる	RC打放し補修	ケイ酸カルシウム板	

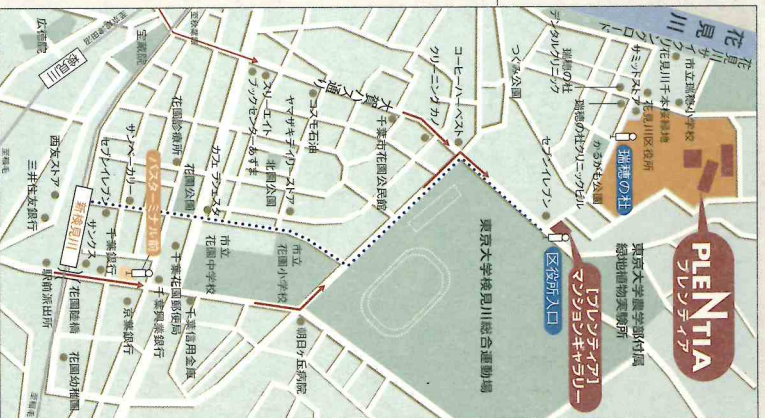
専有部分	床	巾木	壁	天井	備考
玄関階凸	御影石本磨き又は大理石本磨き	御影石本磨き又は大理石本磨き ラッピング巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	御影石本磨き 上がり框、又は大理石本磨き
廊下	フローリング	ラッピング巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	
リビングダイニングルーム	フローリング	ラッピング巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	カーテンボックス、カーテンレール
洋室	フローリング	ラッピング巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	カーテンボックス、カーテンレール
和室	科学芯量、板畳、縁甲板	畳寄せ	ビニール壁紙	ビニール壁紙	襖、障子、付長押
キッチン	フローリング	ラッピング巾木	ビニール壁紙、不燃化粧板	ビニール壁紙	システムキッチン、レンジフード
洗面室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	壁面収納洗面化粧台、防水パッキン
浴室(ユニットバス)	タイル(一部御影石)		タイル	FRP	カウンスター(御影石)、タオル掛、ラッパバー、シャワー、タオル掛、ペーパーホルダー、手洗器(一部)
トイレ	長尺塩ビシート	ソフト巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	ハンガー、パイプ、棚
クローク		システム収納			
物入		システム収納(一部除く)			棚
ウォークインクローゼット	フローリング	ラッピング巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	ハンガー、パイプ、棚
納戸	フローリング	ラッピング巾木	ビニール壁紙	ビニール壁紙	
押入	ラック合板	雑巾ズリ	押入ボード	押入ボード	天袋付(一部棚棚付)

外部仕上表

外壁	玄関	バルコニー	アルコーブ	エレベーターホール(2F～9F)	屋根	階段
アクリル系吹付タイル、一部45ニ丁珪藻石タイル貼	床:長尺塩ビシート 手摺:コンクリート、アルミ/パンチングメタル	床:長尺塩ビシート	床:長尺塩ビシート	床:長尺塩ビシート	RC下地アスファルト防水の上不燃シingles葺	床:防塵塗装

天井高さ表(単位:mm)

玄関	和室	洗面・脱衣室	トイレ
約2,100	約2,100	約2,500、約2,300	約2,100



〈赤主・設計・施工〉
鹿島
 KAJIWA CORPORATION

建設大臣 (10) 第391号 建設大臣 (特6) 第2100号
 (社) 鹿島建設株式会社 東京都港区元赤坂1丁目2番7号
 〒107-7398

〈販売代理〉
三井不動産販売

建設大臣 (10) 第77号 (社) 不動産研究会・不動産流通経理協会会員
 〒153-0460 東京都港区西新町2-1-1 (新宿三井ビル)
 専任営業部 TEL 03-5981-4141

お問い合わせは【PLENTIA】マンションセンター
0120-516-321
 コール

【ホームページアドレス】
<http://www.kajima-plantia.com>

携帯電話・PHSからもかけられます。