

# THE 1000

ガーデンプラザ新橋見川  
ザ・サウザンド

# 地球が欲しかった街。

「鹿島のアーバン・エコロジー構想」

水と緑に囲まれた総戸数約1000戸の街づくり。

街のこれからについてお話ししましょう。

歩いていると、せせらぎや季節の花、樹木たちが語りかけてくる。

広々とした青い空の下、鳥や蝶たちが生命を楽しみ、戯れている。

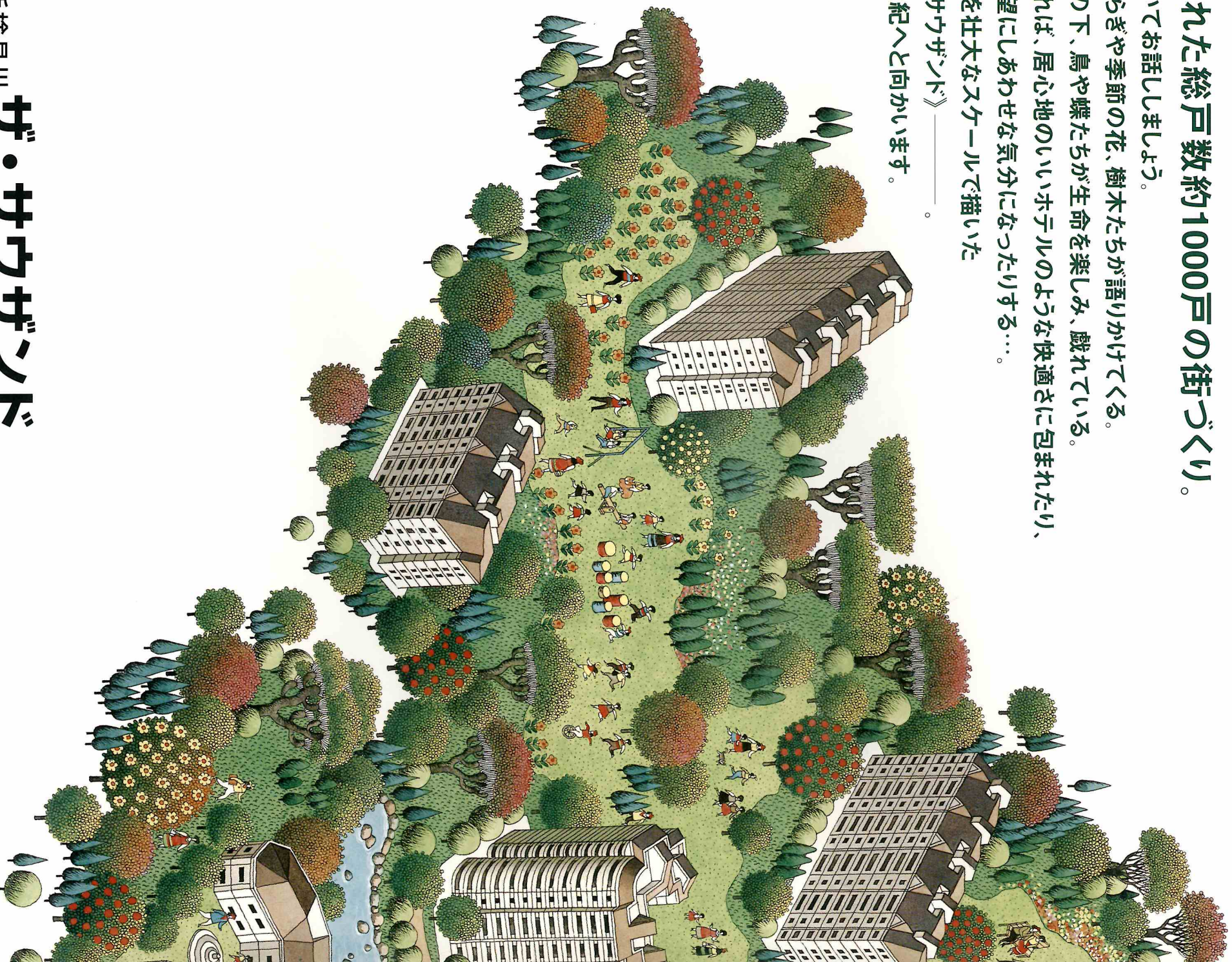
住まいへと一歩入れば、居心地のいいホテルのような快適さに包まれたり、

怒越しに広がる眺望にしあわせな気分になったりする…。

街の進むべき方向を壮大なスケールで描いた

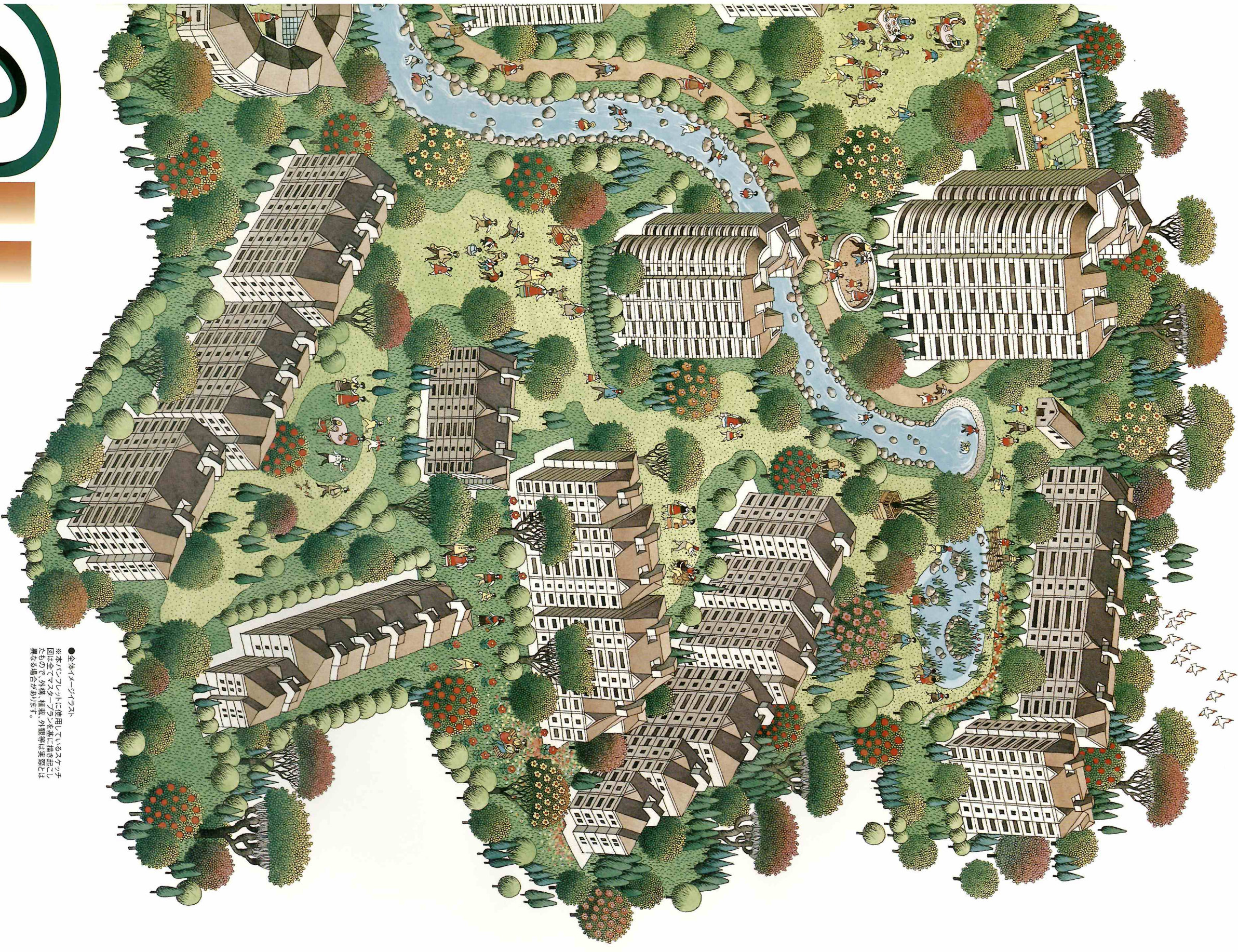
プロジェクト、《ザ・サウザンド》——。

暮らしは、いま21世紀へと向かいます。



ガーデンプラザ新検見川 **ザ・サウザンド**

# サウザンド



●全体イメージイラスト

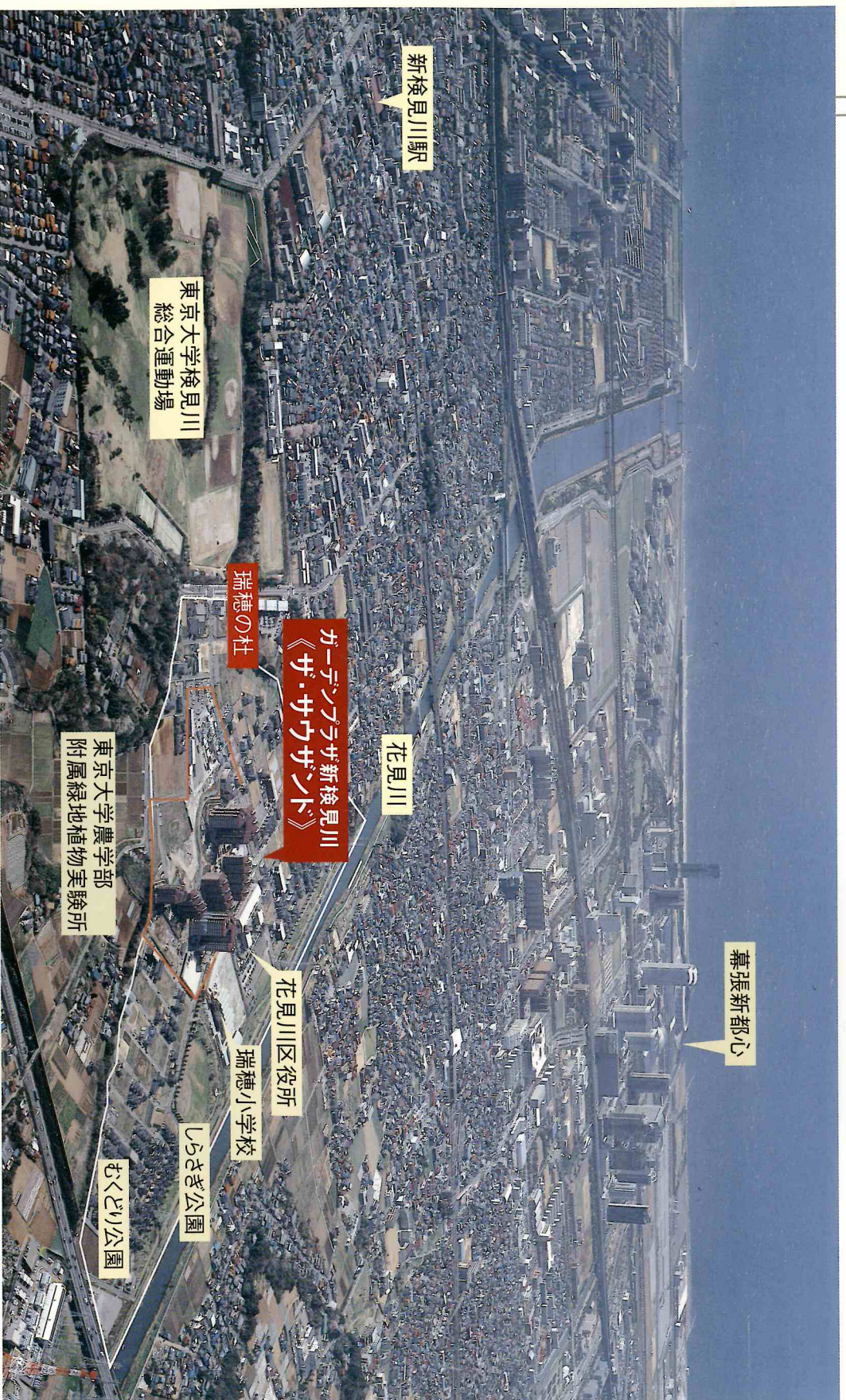
※本パンフレットに使用しているスケッチは、おのゝ外構、植栽、外観等は実際とは異なる場合があります。



# 鹿島の複合開発事業。約38万㎡、約2,000家族のビッグスケール。

その名前の通り、静かに流れる川沿いに美しい花々や豊かな緑が広がる千葉市花見川区。この潤いの環境に誕生するのが、開発総面積約38万㎡、計画総戸数約2,000家族の《瑞穂の杜》です。自然と都市、マンションと戸建住宅、人と住まいが融け合う暮らしが花を咲かせ始めました。

## G A R D E N P L A Z A S H I N



現地空撮H14撮影

歴史と文化が交差するエリアに  
展開する約2000家族のための街づくり。

千葉市花見川区は、子安神社、大賀ハス発祥の地をはじめ、周辺に由緒ある地が多数点在し、自然と文化が共存する街として広く知られています。一方では、話題の幕張新都心も身近に都心や千葉市街へのアクセスにも恵まれ都市機能も充実しています。

多彩な施設、ゾーンで構成される  
約38万㎡の大規模プロジェクト。

開発総面積約38万㎡といつら広大な敷地の中に、全体完成時には約2,000家族の暮らしが息づく《瑞穂の杜》。マンション・戸建住宅・公共施設・公園緑地・商業施設・教育施設など、多彩なゾーンによって構成されています。





E M I G A W A

00



複合開発タウンならではの  
充実した生活環境。

タウン内では、すでに花見川沿いの花見川区役所が業務を開始しています。区役所の隣には小学校も開校。毎日の生鮮食料品が買えるサミットストアも敷地に隣接しています。さらに、花見川沿いのサイクリングロードをはじめ、野球もできるしらさぎ公園や20数種の桜の下、お花見や野鳥観察も楽しめる花見川千本桜緑地などレクリエーション施設も豊富に揃っています。

■タウン内を彩るさまざまな植物。



当地区に繁茂するクスノキ



ツツジ



ハナズオウ



ハルジオン

《瑞穂の杜》の由来

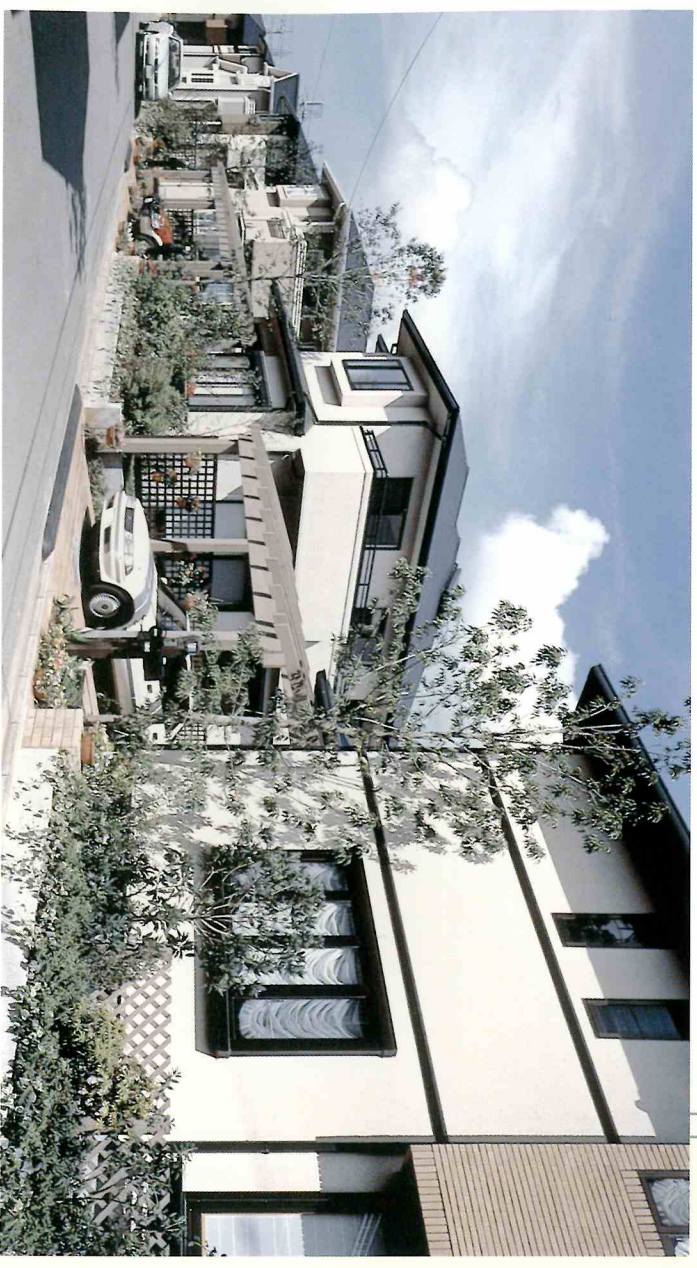
現地周辺は、もともと大正時代に耕地整理された田園地帯。秋になると豊かに実った稲穂が風にそよび、秋の風情が漂っていました。こうした由来から、平成8年3月よりこの一帯の町名は「瑞穂」と呼ばれています。「瑞穂の杜」の名前は、この稲穂をさす言葉「瑞穂」からきています。

マンションと戸建住宅が調和して  
美しい街並みを形成。

《瑞穂の杜》の大きな特長のひとつは、マンションと戸建住宅の調和です。ガーデニングサザン検見川<ザ・サウザン>を中心として、南北に閑静な戸建の住宅地がゆったりとひろがります。全体完成時には、自然をモチーフとしたランドスケープ、そして豊富な公園緑地やコミュニティスペースとも相まって、美しく機能的な街並が形成される予定です。



瑞穂小学校 (隣接)



戸建住宅地の美しい街並



花見川区役所 (隣接)



花見川千本桜緑地 (約440m)



しらさぎ公園 (約560m)



かるがも公園 (約120m)



サミットストア (隣接)



# 公園をつくるように、街をつくりました。

みんなのオアシスとなる公園をつくるように自然と並んで暮らせる街をつくりました。  
美しく咲く季節の花々や風にゆれる樹々の葉が隣人。  
暮らすだけで心に潤いが訪れる自然に彩られた街、それがガーデンプラザ新検見川＜ザ・サザンブドウ＞です。

## G A R D E N P L A Z A S H I N



●〈瑞穂の杜〉マスタープラン図  
中央のマンションが  
ガーデンプラザ新検見川です。

都市と自然の融合を目指した  
1000戸を超えるビッグコミュニティ。

水と緑に彩られた美しい敷地内には、1,000戸を超えるビッグコミュニティが形成される予定。環境との共生をテーマに豊かな自然と快適な住まいが見事に調和した街です。

周辺環境との調和に配慮した  
エコジカルな敷地計画。

敷地計画は、人と自然両方のやすらぎを求めたエコジカルなデザインを展開。外周部や住棟周辺の一部に盛土をし、全体にゆるやかな起伏をもたせました。オーナンスペースはもちろん、斜面や建物を緑化することによって周辺環境と調和する自然な景観を創出。多目的な広場も随所に配し、緑や水をネットワーク化することによって、潤いに満ちた生活環境を創造しています。



「クラハハウス」

テニスやゴルフなどが楽しめる

「スポーツガーデン」

「バーベキューコーナー」

「フレイロケット」

人々の憩いの場となる

「ボケットガーデン」

シンボルツリー（ケヤキ）

砂場、遊具、ベンチを  
配した「フレイロケット」

四季の花が咲く「クラロー通り」

シンボルツリー（イチョウ）

毎日のお買物に便利な  
ショッピング施設「サミットストア」

野鳥など  
小さな生物の地  
「ピオトーワ」

7番館

8番館

9番館

10番館

11番館

12番館

13番館

14番館

15番館

16番館

17番館

18番館

19番館

20番館

21番館

1番館

2番館

3番館

開放感あふれる  
「噴水広場」

高さ約8mのクスノキが  
4本植えられた「クラサゲート」

コミュニティの核となる  
「クラサハウス」

「水遊び場」

約200mにわたって流れる小さなせせらぎ  
「水の道」

カエデやニレノキの並木が美しい遊歩道「せせらぎ通り」

「ボケットガーデン」

自由に水遊びを  
楽しめる「水遊び場」

木工・彫金・絵画などを  
楽しむ「ホビーハウス」





●ガーデンプラザ新検見川マスタープラン図

※マスタープラン図は一回地割定(建築基準法86条)に基づいた全体計画によるもので、今後建築確認を申請予定の次期工区以降の各住棟も含まれています。なお、本パンフレットに描かれたスケッチ図はすべてマスタープランを基に描き起こしたもので、外観、植栽、外観等は実際とは異なる場合があります。



●街並のスカイライン概念図

※全住棟の屋根を寄棟とし、雁行や1階部分の張り出しで建物の連続性をスケールダウンさせ、周辺の戸建て住宅地と美しいスカイラインを描くように設計。視覚的に開かれた街並づくりを実現しています。

四季折々の風景が楽しめる

贅沢な緑化プラン。

ガーデンプラザ新検見川<ザ・サウザンド>では、ゆったりとしたオーブンスペースに、カエデやニリン草花までを豊富にレイアウト。周辺を植生調査のうち、それぞれの植栽は人間の視点や視界はもちらんのこと、鳥や小動物にも配慮し、種類や高さなどを緻密に計算。季節の花やみずみずしい緑、涼しい木陰や陽だまりなど、四季のムッセージが街に大いなるやすらぎを与えてくれます。



せせらぎ通り

人に優しい景観づくりを育む

ゆとりある住棟計画。

敷地外周部に6~10階建ての中層住棟13棟、中央部には14階建ての高層住棟3棟をそれぞれ分散配置しています。住棟配置は採光・通風に優れた南向きが中心。配棟間隔にゆとりをもたせ、各棟の独立性、開放感を高めました。



4番館

鹿島技術研究所のノウハウとテクノロジーが息づく街。

鹿島の研究開発の中核を担う鹿島技術研究所では、「環境ストレスに強い新しい緑化技術」をめざし、日夜研究が続けられています。その絶えまない向上心から生まれたノウハウを、設計や建設分野で培われた能力と組み合わせ、ガーデンプラザ新検見川<ザ・サウザンド>に注ぎ込みました。

緑化研究の概要

都市緑化／水辺緑化／芝草利用／斜面緑化／壁面緑化など



# 水と緑のネットワークを張り巡らせました。

カラダのすみずみへと大切な酸素と栄養素を運ぶ血管のように、水と緑の潤いをタウン内に行き渡らせました。さらに、毎日の暮らしがさまざまな愉しみで満たされる多彩な施設をご用意。その暮らしの豊かさは、この街とともに育ちます。

## G A R D E N P L A Z A S H I N

（ 午後の散策が日課になる…  
美しい並木道「せせらぎ通り」。）

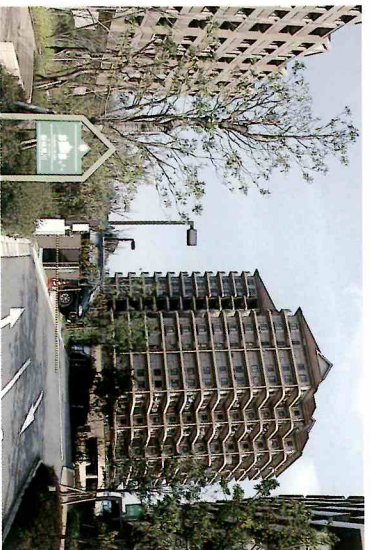
アラザゲートをくぐると、シンボルツリーのイチョウがまず目に入ってきます。各住棟へは、カエデやニレノキの美しい並木道がご案内。歩道には透水性と景観を配慮した素材を巧みにあしらいました。

（ 水、緑、花がコントラストを  
織りなす「水の道」。）

敷地内中央部には、約200mにわたって子供たちが自由に水遊びでき、大人たちが憩いの場として利用できる小さなせせらぎ「水の道」を設けています。太陽の下、素足で水に親しんだり、せせらぎ沿いに植えられた緑や花々とのコントラストを楽しむなど、思い思いにその潤いを満喫できます。この水の道には雨水も再利用されることになっています。



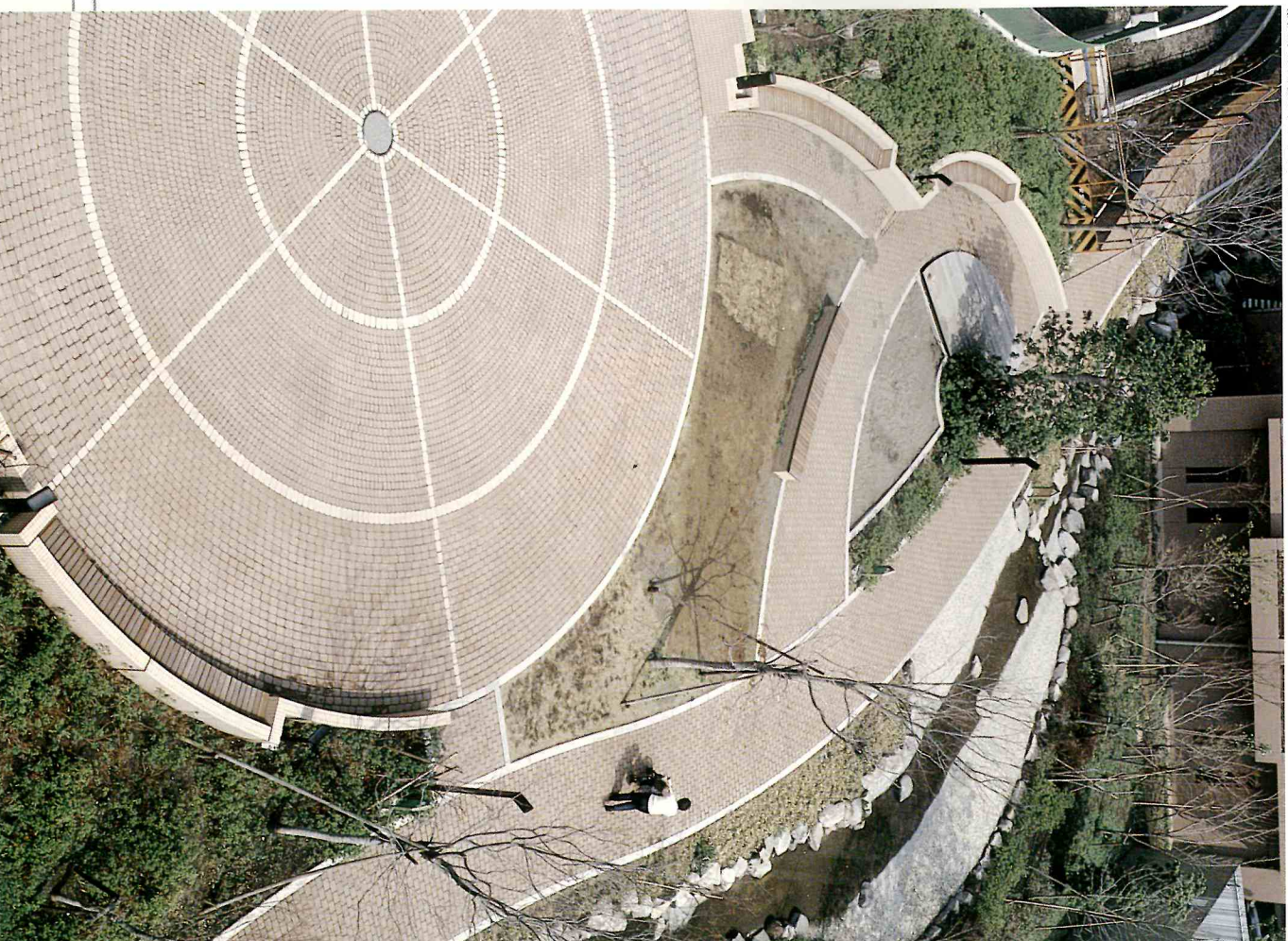
アラザゲート通り



敷地内の緑と車アプローチ



20番館前



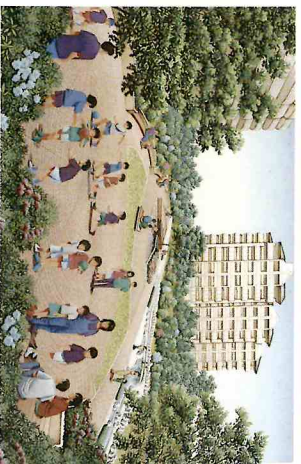
アラザゲートとポケットガーデン



豊かな緑に囲まれたホビーハウスと遊歩道から、奥にテラハウスを望む。イメージスケッチ図

子供たちが元気に遊べる  
プレイロット。

敷地内に、砂場、遊具、ベンチなどを配した遊び場「プレイロット」を配置。子供たちが自由にのびのびと遊べる愉快なスペースです。



子供たちの遊び場となるプレイロットのイメージスケッチ図

タウン内には、一年を通して楽しめる  
豊富な植栽計画を実施。

4月から5月に白または赤の花を咲かせるハナミズキをはじめフクラフクラ通りに約30種類、カエデやニルノキの美しい遊歩道せせらぎ通りに約12種類を植樹。また、この街のシンボルともいえるビオトープには、武蔵野の雑木林に見られるコナラやクスギなどから、この地域に昔からあったヤブツバキやサザンカ等を配しています。

駐車場周りは景観を考慮して  
環境共生緑化プロックに。

屋外駐車場の出入りスペースや平置駐車場は、芝生と緑が景観にやさしさをもたらすとともに、舗装部分を少なくすることで雨水が地中に浸透しやすい構造にしました。

敷地内に全戸分の駐車場。  
駐輪場は1戸に3台分を確保。

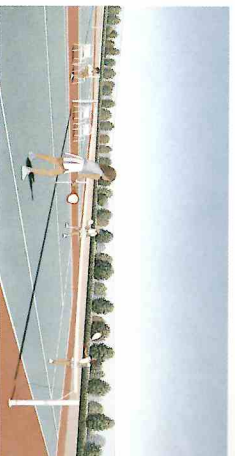
駐車場は1階の一部及び住棟まわりに全戸分をご用意。駐輪場は家族揃ってのサイクリングなどが楽しめるよう1住戸につき3台分を確保しています。

敷地外周部の盛土や  
落ち葉の腐葉土化も実施。

街に自然な起伏ある表情をつくるため敷地外周部や住棟まわりに盛土を行ない、その表面を緑化。また植栽の落ち葉は、ポツクスに集められ腐葉土化をして再び土に戻されます。



ハーベキューコーナーを設けたクラフハウス



スポーツガーデンのイメージスケッチ図

水辺の生態系を再現した  
「ビオトープ」。

せせらぎの下流部には野鳥や小さな水生生物が集う水辺を。自然の生命と身近にふれあうことができる、豊かな生物環境が広がります。



ビオトープ

健康な毎日をサポートする  
「スポーツガーデン」。

スポーツガーデン(7番館)の屋上を利用してテニスコート2面とゴルフレンジを設けました。爽快な汗を流したあとは、隣接するクラフハウスでぐっすりのお休みをお過ごしください。



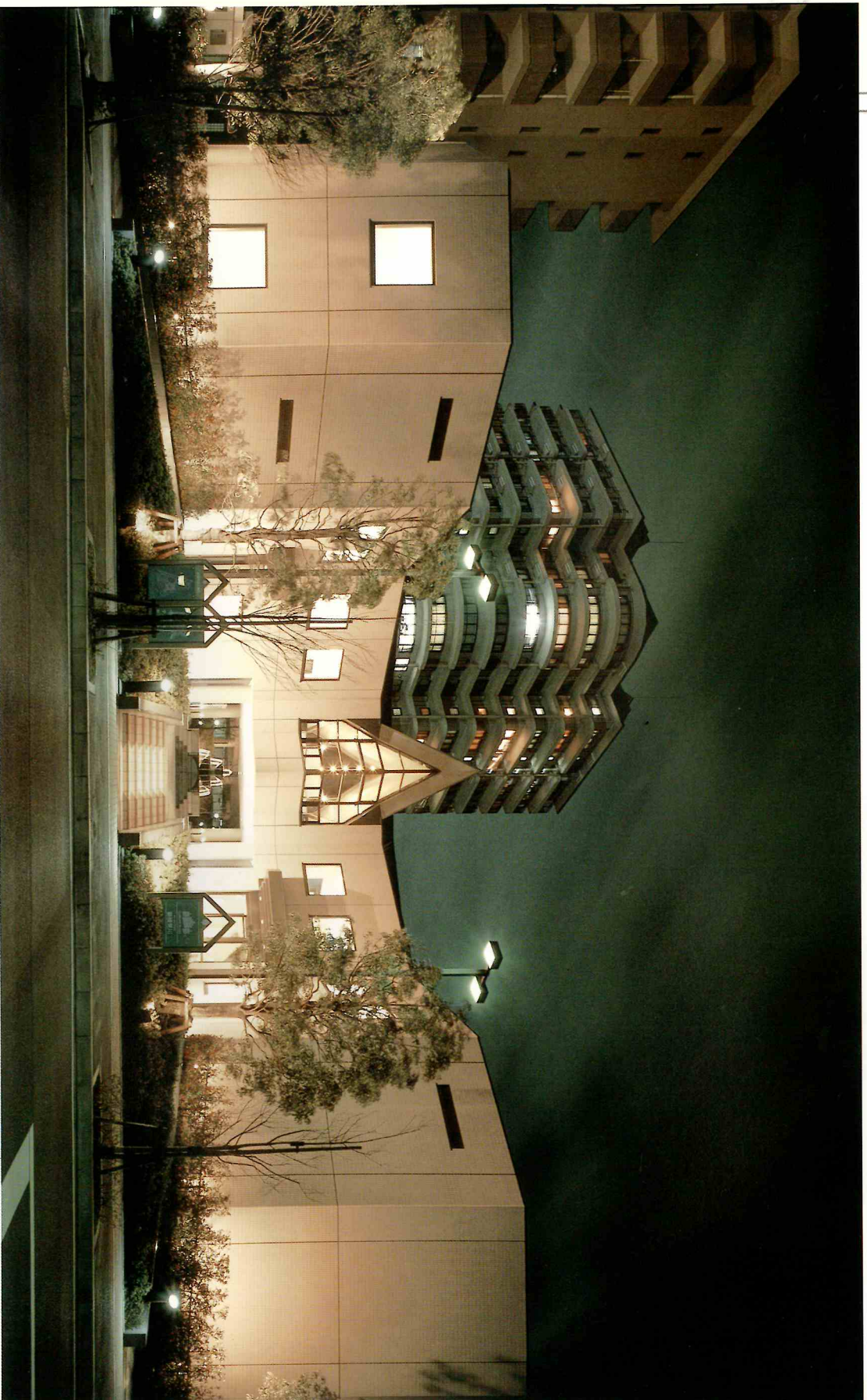
周辺の水系合成イラスト  
※図面を基にイメージとして描き起こしたもので、外観及び水系の広面関係は実際とは異なります。



## いい街には、広場があります。

すぐ近くに、夢中で遊べる空間があったり同じ趣味の人たちとの出会いの広場があれば暮らしはもっと豊かになります。  
子供と一緒にダンスを踊ったり、英会話スクールやコンサートの企画をしたり...  
この街は、あなたが主役の大きなステージです。

G A R D E N P L A Z A S H I N



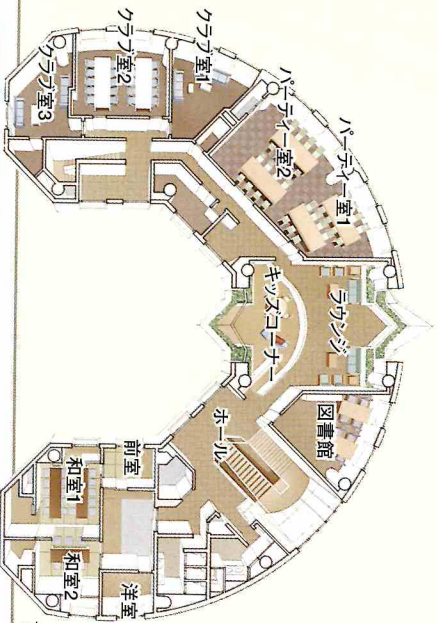
プラザハウス



プラザハウス1階噴水広場

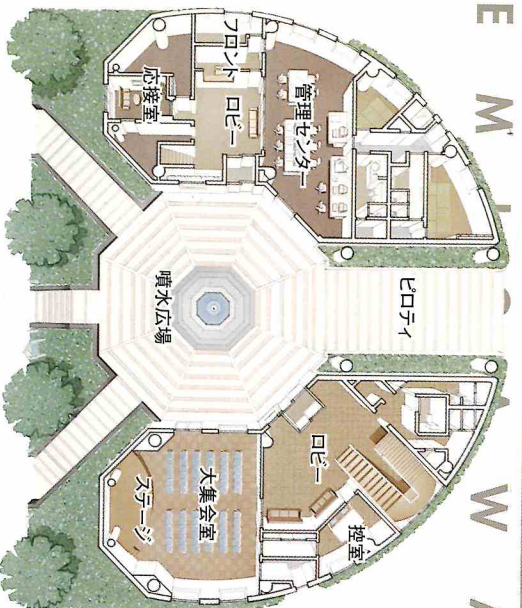
### 交流、集会機能を集約した 「プラザハウス」。

どんかり帽子のような個性的な外観が目を引き、1番館は、住民同士のふれあいの場となるプラザハウス。暮らしと財産を守るセキュリティのかなめ「管理センター」をはじめ、様々な多目的ルームが2フロアにわたって設けられています。



テラザハウス2階

E M I W A T H E 1 0 0 0



テラザハウス1階



フロント

コンサートも可能なステージ  
を設けた「大集会室」。

1階の大集会室にはステージを備えました。大人  
数の会合はもちろん、コンサートや創作ダンスのほか、  
子供たちの発表会の場としても利用できます。

「バーテイルーム」、「図書室」、  
「キッズコーナー」も。

テラザハウスの2階には、続き間にもなるリビング  
を設けた2つのバーテイルームをご用意。中央に  
は子供たちが雨の日でも楽しく遊べるように遊具  
を配した専用のキッズコーナーを設けました。また、  
クラブ室や和室、図書室などもあり、お茶会・お料  
理教室といった趣味の会や英会話教室などカル  
チャー講座も気軽に開催できます。



大集会室



管理センター



バーテイルーム



クラブ室



図書室



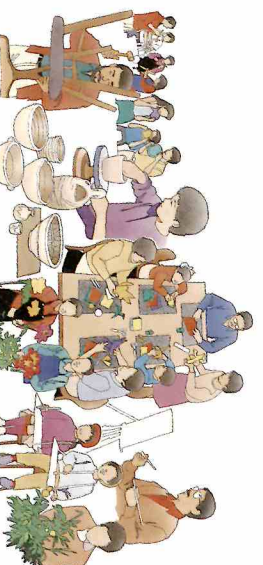
和室

趣味のある暮らしが楽しめる  
「ホビーハウス」。

テラザハウスの隣に位置するホビーハウスには、  
作業台や工具などをご用意。住棟から独立して  
いるので音も気にすることなく、木工・彫金・絵画  
などを思いきり楽しむことができます。



テラザハウス2階にある子供専用のキッズコーナー。



ホビーハウス利用風景。イメージスケッチ図



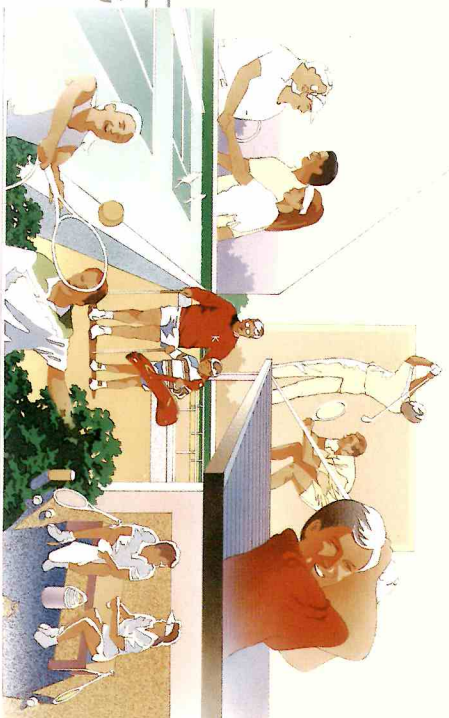
# ビオトープやスポーツガーデンを庭にする6番館です。

自然に彩られた住まいだからこそ、見ることができると夢があります。読書のあとにはせせらぎや遊歩道をゆったりと散策。休日には冒険家気分の子供といっしょに昆虫や鳥が集まるビオトープへ。ときには夫婦一緒にスポーツガーデンのテニスでたっぷりと汗を流す…テクトプのくつろぎを日常の一部として愉しめる暮らしをお届けします。

G A R D E N P L A Z A S H I N



6番館完成予想図 ※図面を基に描き起したもので、外構、植栽、外観等は実際とは異なる場合があります。



スポーツガーデンイメージイラスト

E M I G

（ピオトープとスポーツガーデンが  
すぐ隣りに位置するうれしさ。）

6番館はピオトープとスポーツガーデンに隣接して誕生。ピオトープは、ツツミヤトノボ、蝶に出会ったり、小さな水棲生物を観察したりと、自然の生態系を再現した美しい水辺です。スポーツガーデンは、多目的利用のテニスコートを2面用意した健康ライフをサポートする空間。オーナンスペースに水と緑があふれるタウン内において、ひととき万人々の憩いの中心となるエリアが身近な6番館です。

（2戸1（一部3戸）エレベーターを設置した  
6番館には、多彩な住戸プランをご用意。）

空へと伸びる高層14階建の6番館は、70.56㎡～117.59㎡（3LDK・4LDK）の117住戸を配置したL字型の住棟配置。9タイプ27バリエーションの多彩な住戸プランをご用意しました。また、2住戸に1基（一部3住戸に1基）のエレベーターを設け開放廊下をなくすことにより、住まいのプライバシーが保たれ、開口部からたっぷり光と風が訪れる贅沢なプランニングです。



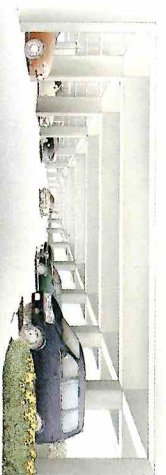
車寄せのあるエントランス



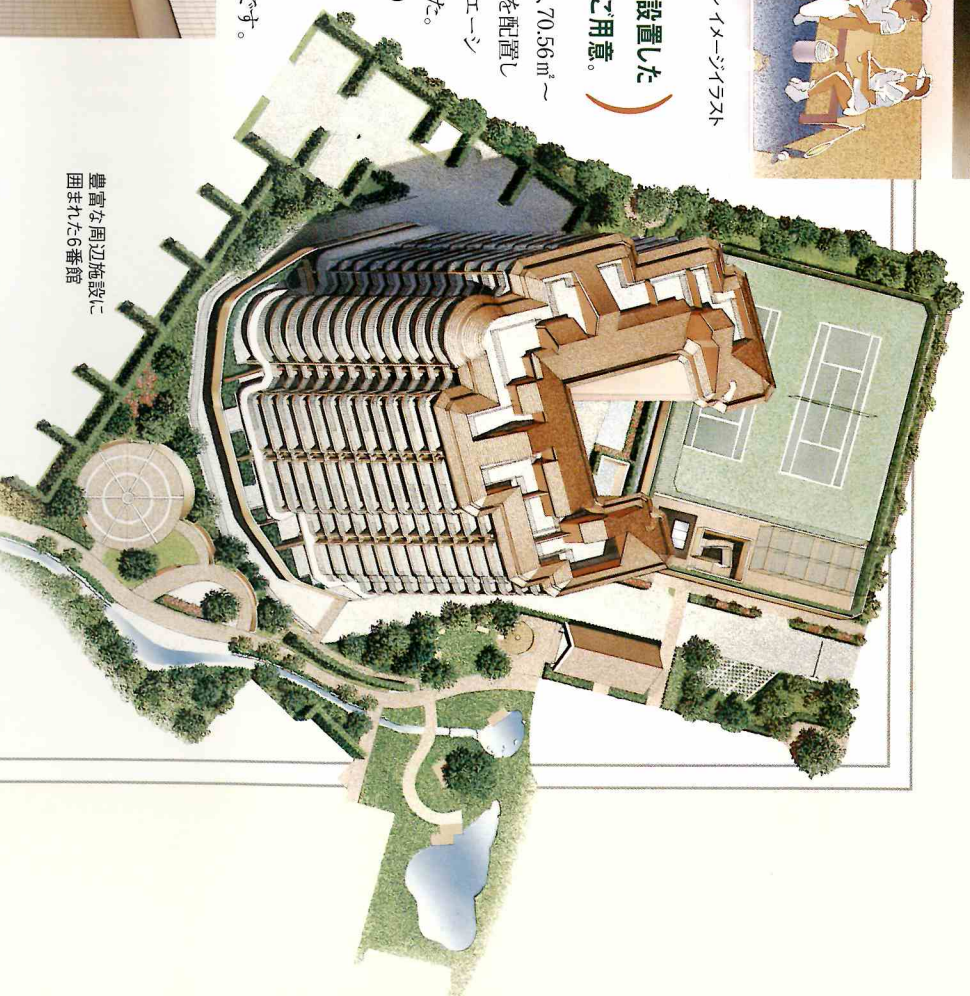
光がふりそそぐエントランスホール

（RV車や3ナンバー車もOKの  
屋内駐車場。）

スポーツガーデンの1階部分に屋内駐車場を配置。RV車や3ナンバー車にも対応でき、車の出し入れも容易な自走式駐車場です。



スポーツガーデン1階屋内駐車場



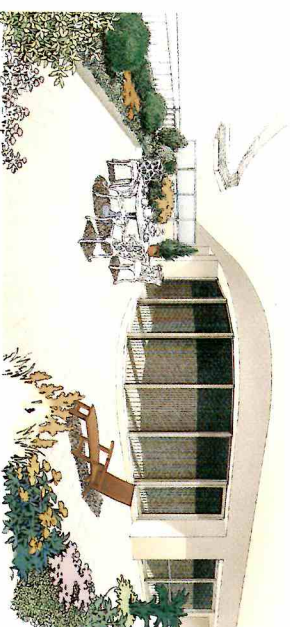
豊富な周辺施設に  
囲まれた6番館

（スカイガーデン付住戸や  
ルーファガーデン付住戸など、  
戸建てを超える快適さ。）

個性的な暮らしも積極的に追求しました。2階にはガーデンニングやパティオを楽しむ植栽に囲まれたルーファガーデン、最上階には光と風を満喫できるスカイガーデンを設置。その他にもL字型に広がるワイドなバルコニーを採用したタイプなど、ゆとりのスタイルで暮らせる多彩なプランをラインナップしました。



スカイガーデン



ルーファガーデン



# のびのびと安心して暮らせる高規格住宅です。

ワンクラス上の高い天井高、笑顔が向き合う対面カウンター型キッチン、そして、広々とした室内。住まいのどこどころにはエコロジーや省エネルギーのエッセンスが…  
上質さが生み出すゆとりに包まれる暮らしです。

G A R D E N P L A Z A S H I N I



●リビングダイニング 柱型をなくし空間を広くと見える設計に。床は木肌感触が心地よく清潔感あふれる床暖房標準装備のフローリング仕上げ。南西面に配されたL字型のサッシからは豊かな光と風が訪れます。

## （ 広さ・居住性・耐久性・安全性に優れた高規格住宅「提案型」。）

住宅金融公庫には、高いレベルの建築基準を定めた高規格住宅の制度があります。これには床面積・天井高などが基準値を満たした「基準型」と、その上でさらに住まいへの創意工夫が盛り込まれた「提案型」があります。カーデザインラザ新発見川＜ザ・サウザン＞は「提案型」として、高い評価を受けました。

- 周囲の住宅や丘陵地と調和するやさしい街の景観が、住まいへの愛着を育みます。
- 四季折々の自然環境を敷地内に再生し、豊かな自然との共生が実現します。
- 約200mの遊べる川やピオトープをつくり、水辺に親しむ暮らしを提供します。
- 雨水貯溜システムを採用して雨水を敷地に有効作用。地域の水利にも貢献します。

- 永住型の多彩な住戸プランをご用意し、さまざまな世代の方が快適に暮らせます。
- 2住戸1基（一部3住戸に1基）のエレベーターが、プライバシーも確保します。
- 警備会社と結ばれた24時間セキュリティが、日々の安心をきめ細かく守ります。
- CATV用ホームターミナルを設置済。衛星放送の鮮明な画像を受信できます。

## （ 高規格住宅には住宅金融公庫の割増融資付。）

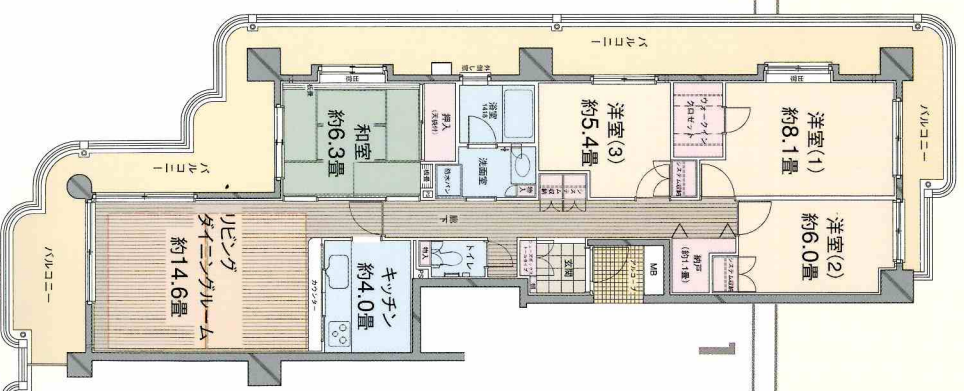
住宅金融公庫の中でも有利な融資条件の「高規格住宅・提案型」は、良質な住宅の供給を目的として認定されています。そのため、お得な割増融資が受けられます。

# E M I G A W A T

# 1 0 0 0



●バルコニー 角住戸の特徴を最大限に活かし、住まいをL字型に囲むロングバルコニーを採用。光と緑と眺望を満喫できるワイドな空間です。



G type

4LDK+カーナビ付バルコニー+納戸

**100.54 m<sup>2</sup>**

■専有面積 / 100.54㎡ (30.41坪)  
 ■バルコニー面積 / 48.46㎡ (14.63坪)  
 ■バルコニー面積 / 1.78㎡ ( 0.53坪)



●洋室(1) 洋室はすべて約2,600mmの天井高と出入口の高さ約2,000mmを確保。洒落た出窓付の2面採光の洋室には、衣類の収納に重宝するコーナークローゼット付。約8.1畳の広々とした空間には床暖房もオプションで設置可能です。



# その暮らしには、ゆとりと美しさがあふれています。

基本性能の充実は、日々の暮らしにゆとりを育んでくれることでしょう。  
素材の美しさは、何気ない生活シーンにも悦びを与えてくれます。  
ガーデンプラザ新検見川＜ザ・ササザ＞には、快適生活への思想が隅々にちりばめられています。

## G A R D E N P L A Z A



●玄関 フライハイシーを守るアルコーズ。重厚感ある花崗岩を敷き詰めた玄関。下足入れと花などを飾れる棚も備えず、さりど美しい空間に仕上がりました。

●洋室(2)・(3) システム収納を配した約6畳の伸びやかな洋室、ワイドバルコニーに面した約5.4畳の広さの子供部屋にもふさわしい洋室。ともに風によるホコリがたない、清潔な床暖房(オプショナル対応)など、健康にもやさしい居室です。

●キッチン お料理中でもリビングの家族と会話の楽しめる対面型カウンター型のキッチン。吊り戸棚には安全な耐震ラッチを備えました。



●和室 柔らかな日差しが出窓カウンターと板畳に注がれる和室。サッシュュと内障子の間には、透過光を調節できるブラインドスペースを設置しました。



# E M I G A W A T H E 1 0 0 0



●納戸 スキーやゴルフなどのスポーツ・レジャー用具から、掃除機等の収納に便利。



●シスターム収納 棚ひとつからオーダーでき、好みの収納プランが組み立てられます。



●ウォークインクローゼット 歩いて人が入れる広いウォークインクローゼットを設置しました。



●サイドキャビネット 洗面台の横に配されたサイドキャビネットは、タオルや小物の保管場所に便利です。



●メディスンボックス 歯ブラシ、化粧品、シェーバーなどを収められる棚は、見た目にも清潔感が漂うガラス扉付です。



●ワイドミラー付カウンター 浴室には、ヒゲ剃りにも便利なワイドなミラー付の小物が置けるカウンターを設置しました。



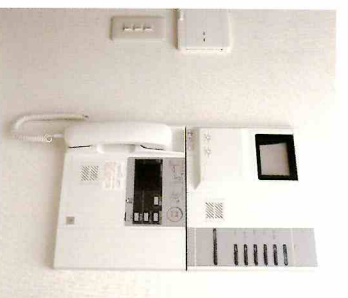
●浴室 浴室には手摺りが取り付けられるよう、あらかじめ下地を補強しました。(手摺りはオプション対応)



●オートロックの非接触キー 居住者が住棟に入る場合、キーを近づけるだけで解錠する非接触キーを採用。小さなお子様でも簡単に操作できます。



●火災・ガス警報機能 火災センサー、ガスセンサー、非常ボタンが組み込まれており、非常時には警報を発するとともに管理センターにも通報されます。



●テレビモニター付の住宅情報盤 管理センターからのメッセージ(音通知)は、住戸内の住宅情報盤のモニターに表示されます。また、来訪者の録画も可能です。

※写真は全てモデルルームのもので、家具・備品等は販売価格に含まれません。



# 都心に近く、喧噪から遠い、住みやすい環境です。

天気の良い朝は、タウン内を軽くジョギング。休日には、川沿いから海までをサイクリングしてみたり、駅と駅との間をのんびりとハイキング気分です歩いてみてはいかがでしょうか。  
本当に暮らしやすい環境がここにあります。

## G A R D E N P L A Z A S H I N J I

### 暮らしのすべてが便利な 恵まれたロケーション。

●首都圏に隣接し、JR「東京」駅へは1時間以内。またJR総武線「新検見川」駅から現地まで約1.3km、JR総武線「幕張」駅からも、花見川沿いのサイクリングロードを利用すれば快適に現地までアプローチできます。千葉市の中心部からは北西約7kmに位置。都市機能と花見川周辺の豊かな自然環境に恵まれた好ロケーションです。

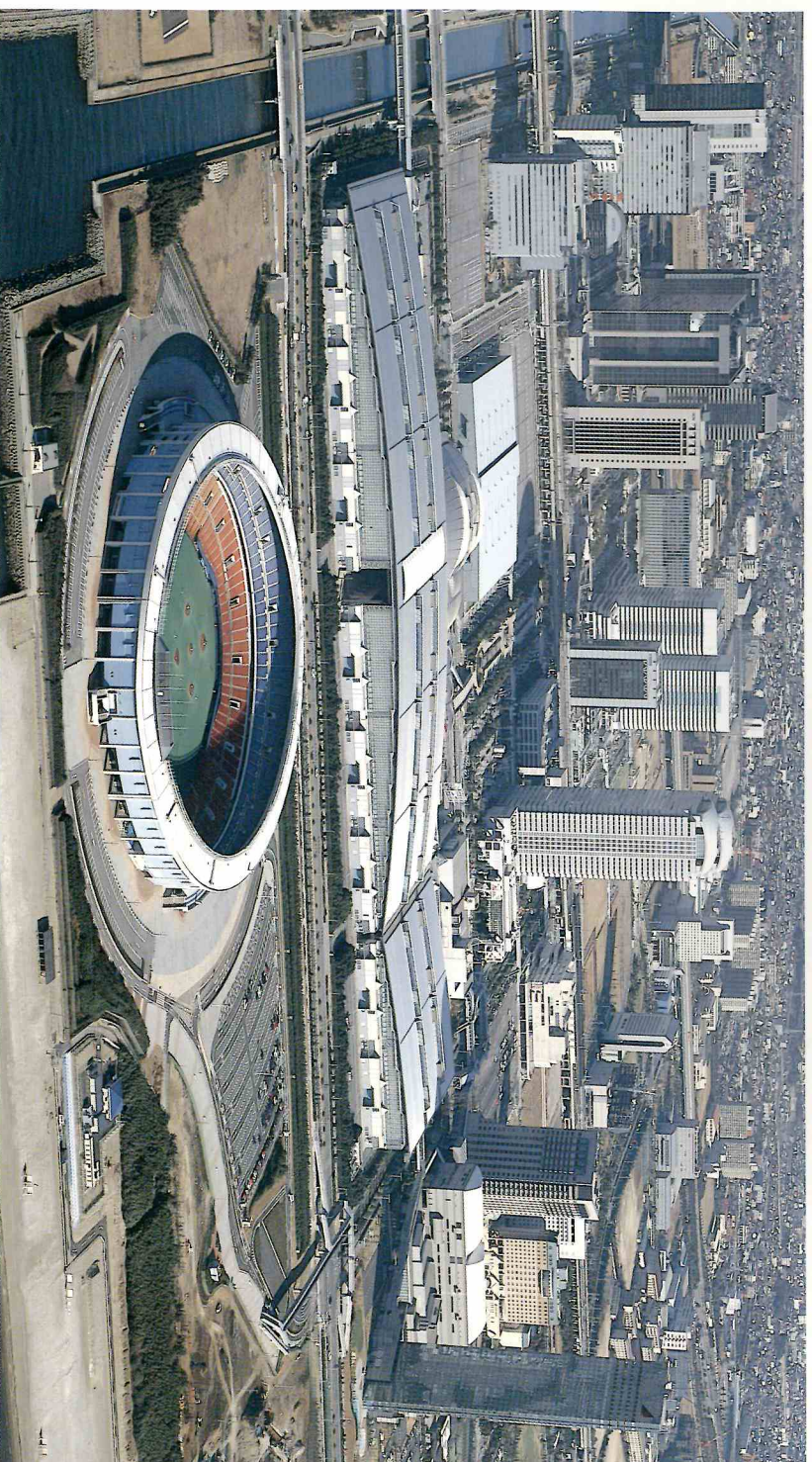
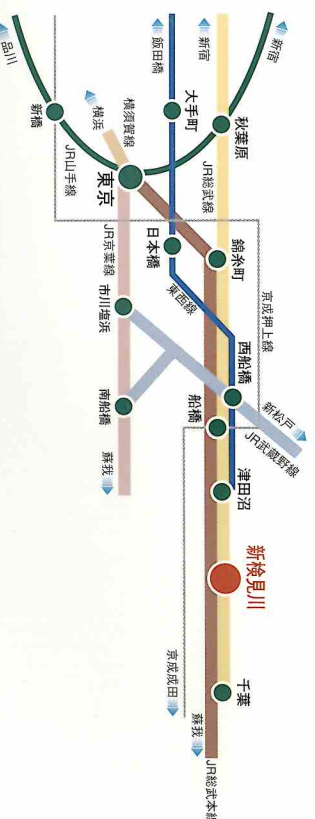
●公共施設、銀行、学校、病院など日々の生活に欠かせない施設は徒歩圏内に揃っています。毎日のお買い物は敷地に隣接したサミットストアや「新検見川」駅前の西友ストアなどが利用いただけます。「千葉」駅前まで足をのびせば、そごうや三越など大型ショッピング施設が充実。また千葉県立美術館や幕張の千葉マリンスタジアムをはじめ、アミュスタメント施設が多いのもうれしい特長のひとつです。

### 東京へ36分、銀座へ41分の軽快なフラットワーク。

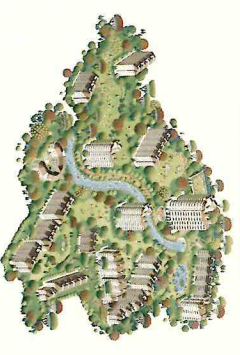
- JR総武線「新検見川」駅まで徒歩18分  
※バス利用の場合  
「瑞穂の杜」バス停まで徒歩1分  
「新検見川」駅までバス5分
- JR総武線「新検見川」駅より  
東京へ36分（通勤時40分）※津田沼よりJR総武線快速利用  
大手町へ39分（通勤時49分）※西船橋より東西線快速利用  
銀座へ41分（通勤時51分）※日本橋より銀座線利用  
秋葉原へ34分（通勤時39分）※津田沼～錦糸町間をJR総武線快速利用
- 千葉へ7分（通勤時8分）  
※所要時間は時間帯・電車でにより多少異なります。  
※乗換え・待ち時間は含まれていません。



海外への玄関口、成田空港（新東京国際空港）へも好アクセス



千葉マリンスタジアムと国際規模のイベントが開催される幕張メッセ



千葉動物公園



検見川浜



千葉公園



千葉そごう

## 1000

### LIFE INFORMATION

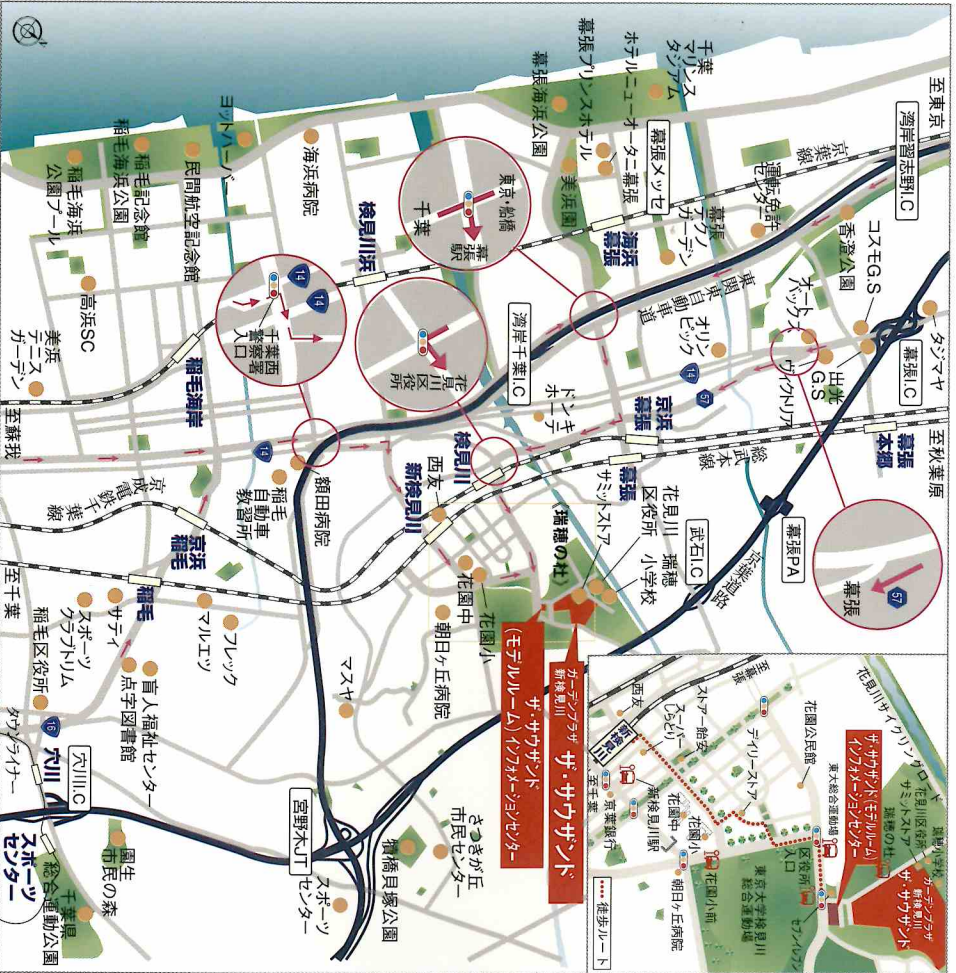
■公共施設	隣接地
花見川区役所……………	徒歩 19分 (約1460m)
新検見川駅前派出所……………	徒歩 13分 (約990m)
花見川消防署幕張出張所……………	徒歩 16分 (約1240m)
千葉花岡郵便局……………	徒歩 8分 (約610m)
花岡公民館……………	徒歩 8分 (約610m)
■公共施設	
さざれ幼稚園(送迎バス有)……………	徒歩 25分 (約1940m)
新検見川幼稚園(送迎バス有)……………	徒歩 17分 (約1350m)
花岡幼稚園……………	徒歩 18分 (約1400m)
市立瑞穂小学校……………	隣接地
市立花岡中学校……………	徒歩 15分 (約1200m)
■医療施設	
瑞穂の杜クリニック(内科・小児科・外科・整形外科)	徒歩 4分 (約300m)
みずほクリニック(内科・小児科・外科・整形外科)	徒歩 4分 (約300m)
安久津眼科	
朝日ヶ丘病院(総合)……………	徒歩 15分 (約1160m)
池田内科……………	徒歩 13分 (約990m)
花岡整形外科……………	徒歩 14分 (約1060m)
黒田歯科医院……………	徒歩 17分 (約1320m)
宇田川婦人科……………	徒歩 18分 (約1380m)
中村耳鼻咽喉科医院……………	徒歩 23分 (約1770m)
■金融機関	
住友銀行新検見川特別出張所……………	徒歩 16分 (約1230m)
千葉銀行新検見川支店……………	徒歩 17分 (約1350m)
京葉銀行新検見川支店……………	徒歩 17分 (約1350m)
千葉信用金庫花岡支店……………	徒歩 15分 (約1190m)
■コンビニエンスストア	
セブンイレブン新検見川店……………	徒歩 19分 (約1510m)
セブンイレブン千葉瑞穂の杜店……………	徒歩 2分 (約120m)
ファミリーマート花岡店……………	徒歩 11分 (約810m)
スターバックス……………	徒歩 15分 (約1170m)
ローソン……………	徒歩 17分 (約1320m)
自然食品ひまわり……………	徒歩 18分 (約1410m)
■公園・その他	
花見川サイクリングコース……………	徒歩 3分 (約200m)
花岡公園……………	徒歩 13分 (約1020m)
細ヶ丘公園……………	徒歩 12分 (約930m)
海浜幕張公園……………	約3.8km
東京大学検見川総合運動場……………	徒歩 3分 (約200m)
子安神社……………	徒歩 11分 (約880m)
幕張マツテ……………	約5.1km
※徒歩分数は80mを1分として換算したものです。	

### わが家と「新検見川」駅を結び シャトルバスが運行。

新検見川駅まではシャトルバスで5分。同駅からは東京へ36分、銀座へ41分。通勤・通学に、レジャーに、そしてショッピングに、都心へのアクセスはとてスムーズです。また、京葉道路(幕張I.C.)や東関東自動車道(湾岸習志野I.C.)も便利に利用でき、自動車でのアクセスにも恵まれています。



海に近く緑豊かな市民の憩いの場 千葉ポートパーク



■バス利用の場合は…北口バスロータリー「花見川区役所」行の直通シャトルバスにご乗車いただき、「瑞穂の杜」バス停にて下車して下さい。又、京成バス「柏井高校」、「こてはし団地」行もご利用いただけます。

〈家主・設計・施工〉

**カジマ**  
KAJIMA CORPORATION

宅建築免許 / 建設大臣 (10) 第91号  
建築業許可 / 建設大臣 (特9) 第2100号  
(社) 不動産協会会員 (社) 日本高層住宅協会会員  
T.07-63988 東京都港区赤坂1-2-7  
TEL.03-5652-3295

販売提携 (代理)

**長谷工 アーバ**

HASEKO 建設大臣 (6) 第3175号 (社) 日本高層住宅協会会員  
T.05-8545 東京都港区芝2-2-1 ☎03-5440-8930

お問い合わせは…鹿島の《サササド》インターネット

 **0120-826-411**

携帯電話の方は

 **043-296-6411**

(定休日 / 毎週水曜日・第2火曜日)